

<報道資料>

2005年12月5日

好評完売を受けて第2弾新開発  
充実標準仕様で、坪(3.3㎡)単価25万8千円(税込)より  
「FLUR2」(フルア2)新発売

株式会社アイフルホームテクノロジー

日本の住宅業界にFC制度を導入し、(株)21世紀住宅研究所傘下でFC加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー(住所:東京都墨田区両国2-10-14 / 電話03(5624)1500 / 代表取締役社長:中村雅守)は、2005年4月に1200棟限定で新発売した「FLUR」(フルア)がわずか2ヶ月で好評完売したことを受けて、2006年1月2日(月)より、第2弾として「FLUR2」(フルア2)を新発売します。

「FLUR2」は建設資材の大量一括購入や設計の標準化などで最大限コストパフォーマンスを追求し、省コスト[坪(3.3㎡)単価25万8千円より]でありながら高品質で、住宅設備仕様を充実させた大変お買い得な新商品となっており、今回は限定1000棟を全国一斉で新発売します。(一部地域除く)

「FLUR2」は特にアイフルホームが最も得意とする「良いものを、より安く」という省コスト技術を活かして、10万棟の実績の中から人気の高い仕様や間取りをプロの視点で厳選して規格化したため、「坪(3.3㎡)単価25万8千円(税込)より」という大変お買い得な商品となっています。

今回の充実仕様としては、IHクッキングヒーター、電気温水器、浴室換気乾燥機を装備したオール電化仕様や、ピッキング対策やガラス破り対策を施した防犯配慮仕様。また、断熱玄関ドア、全窓複層ガラスサッシ、食器洗い乾燥機などの省エネ仕様や、低ホルムアルデヒド建材(F )、24時間換気システム、浄水器一体型キッチン水栓を採用した健康仕様が標準仕様となります。

この他、グレードアップパックとして、次世代給湯器エコキュート等の「省エネこだわりパック」や、浴室テレビやホームバブルなどの「健康こだわりパック」、防犯合わせ複層ガラスや壁埋め込み金庫等の「防犯こだわりパック」、ホームシアターセット等の「楽しみパック」なども特別価格にて用意しています。

そして町並みに映える外観デザインは、トラディショナル、アーバン、サウスヨーロッパの3スタイルあり、各3タイプ(計9タイプ)のコーディネートからお好みに合わせて選択でき、間取りも敷地の形状や玄関方向に合わせた72プランを用意してお客様の多様なニーズに対応します。

構造に関しては、独自に開発したテクノスター金物で接合部である継手や仕口を構成するため、従来に比べて、せん断耐力では1.47倍、引き抜き耐力では3.11倍に強度を高め、耐震性が大きく向上しており、地震や台風などに対して現在考えられる最高レベルの安心をお約束します。品確法の住宅性能表示では、4つの項目(構造の安定〔耐震〕/劣化の軽減/維持管理への配慮/空気環境〔ホルムアルデヒド対策〕)において最高等級を実現しています。

また、保証に関しては、完成引渡保証システムや、60年継続保証システム、60年継続点検システム、地盤生涯継続保証システムなど、省コストでありながら他の追随を許さない安心サポート体制を整備しています。

## 記

【商品名】 「FLUR2」(フルーア2)

【販売価格】 坪(3.3㎡)単価25万8千円(税込)より

【発売期間】 2006年1月2日(月)より

【販売地域】 全国一斉(一部地域を除く)

【プラン】 72プラン(28坪から62坪まで)

【販売棟数】 1000棟限定

### 【主な特徴】

- 高耐震・高耐久設計： 最高等級の耐震性と劣化低減の配慮を先進の技術で実現
- オール電化仕様： クリーンで安全な快適生活を実現するオール電化を標準装備
- 防犯配慮仕様： 安心して暮らせる防犯性の高い設備仕様を標準装備
- 健康仕様： ホルムアルデヒド発散量を低減した建材( F )を採用、  
24時間換気システムを標準装備
- 省エネ仕様： 生活のランニングコスト(電気代、水道代など)を節約できる住まいを実現

### 商品名の背景として

「FLUR」(フルーア)とはドイツ語で玄関という意味があります。一步玄関に入った時に家族のための豊かさ(やすらぎや家族とのコミュニケーションなど)を存分に感じて頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

添付の写真は、新商品「FLUR2」(トラディショナルスタイル/45FLS-8010Lタイプ)イメージ外観CG写真になります。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

アイフルホームFC本部(株)アイフルホームテクノロジー)

マーケティング課 広報担当 山口

TEL: 03-5624-1533

## 参考資料

### アイフルホームの保証システム

万一ご契約頂いた加盟店が不測の事態になった場合でも、お客様がご契約されたお住まいの「完成」「引き渡し」を“100%”保証する**「完成引渡保証」**。

着工から引き渡しまでの間、当社独自で行なう8回の検査(200項目)に加え、国土交通大臣指定の住宅性能評価機関による品質検査を4回実施する**「第三者機関検査」**

着工前に地盤調査を実施し、その調査結果に基づいて、その土地に最適な基礎仕様を施したにもかかわらず、地盤の問題により建物が損傷した場合、最高5000万円までの建物の原状回復にかかる諸費用を保証する**「地盤生涯継続保証」**

業界トップクラスの最長60年の保証を実現。お引き渡しから10年ごとに定期点検や必要な有償補修工事を実施することで、完成後の快適な暮らしを守るとともに建物の資産価値を永く保つ**「60年継続保証・60年継続点検」**

病気やケガなどで収入が減少したり働けない状態が続いた場合に、住宅ローンの返済をご支援する任意加入の**「所得補償制度」**

住宅建築に関する様々な不安を解消して、建てる前、建てた後も永く安心して暮らして頂けるための保証制度を充実させております。トータルにサポートするシステムを今後も拡充してゆく所存です。