

# 2015年を迎えた **今** が建て時!!



住宅市場への経済対策が閣議決定されました!

そんなお客様へ!

どんなお得が受けられるの?



住宅支援の施策として見込まれる**3つ**のお得情報をご紹介します!

お得  
**1**

## 省エネ住宅ポイント制度の再開\*

エコ住宅を**新築**したら

エコ**リフォーム**をしたら

**30万**  
ポイント

**最大45万**  
ポイント



▶ ポイントは工事への即時交換のほか、商品券やエコ商品に交換することができます。(1ポイント=1円相当)

※平成26年度補正予算の成立を前提としています。



お得  
**2**

## フラット35Sの金利優遇幅拡大\*

省エネや耐震性に優れた住宅の購入で利用可能な  
長期固定金利型住宅ローン「フラット35S」の金利引き下げ幅を

▲0.3% → ▲**0.6%** に**拡大!**

※補正予算成立後速やかに開始し、最大1年間の実施が予定されています。

平成27年1月時点での金利水準※で  
2000万円借りた場合  
総返済額が**約120万円下がります**

	フラット35	フラット35S
金利	1.47%	0.87%
総返済額	約2560万円	約2440万円

※平成27年1月1日現在 フラット35  
融資率9割以下 A方式の場合  
フラット35Sは金利Aプランにて試算

お得  
**3**

## 住宅資金贈与制度の 非課税枠拡大&延長

省エネや耐震性に優れた住宅の購入に係る**贈与税の非課税枠**を

平成26年 **1,000**万円 → 平成27年1月~12月 **1,500**万円に**拡大予定**



このチャンスを  
**逃さないために!**

国の予算には限りがございます。  
早めの検討をスタートしこの機会を逃さないようにしましょう!



お得を受けたい方は **アイフルホーム** におまかせください!