

「賃貸住宅建築希望の地主紹介」

「賃貸住宅経営のコンサルティング～不動産管理業務、家賃保証業務などサポート」

## （株）サン・ステップと業務提携

株式会社アイフルホームテクノロジー

日本の住宅業界にFC制度を導入し、FC加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー（住所：東京都墨田区両国 2-10-14 / TEL03(5624)1500 / 代表取締役社長：福本進）では、不動産売買の全国チェーンの株式会社サン・ステップ（以下サン・ステップ）と賃貸住宅関連の不動産業務に限定して提携致しました。これによりアイフルホームのFC加盟店は、賃貸住宅の建築希望者をサン・ステップより紹介されることとなります。また、サン・ステップには、アイフルホームの顧客で賃貸住宅経営のコンサルティング～不動産管理業務、家賃保証業務などのサポートを希望する地主を紹介する、相互紹介業務を行うこととなります。

これまでアイフルホームでは、INAXトステムグループの不動産売買の全国チェーンであるイーアールエー・ジャパン株式会社（以下ERA）との提携により、ERAから土地持ち建築希望者又は賃貸住宅建築希望者の紹介を受けられる体制や、ERAからの優良土地情報を土地無し住宅購入希望者や不動産の買い替えを希望する住宅購入希望者に提供できる体制を構築して不動産対応しておりますが、今回の提携で賃貸住宅部門の地域に密着した不動産対応がさらに充実したことになります。

この提携によるサービスは、5月15日(木)より本格的に開始します。

### サン・ステップ提携概要

#### 1) 賃貸住宅建築希望の地主紹介

- ・ サン・ステップが管理する賃貸住宅の建築希望者をアイフルホーム加盟店へ紹介します。

#### 2) 賃貸住宅経営のコンサルティング～不動産管理業務、家賃保証業務などサポート

- ・ アイフルホームへ来店された地主に対して、コンサルティング(賃料査定、資産運用に関する助言や支援など)業務から不動産管理業務、家賃保証業務などまでのトータルなサポートをサン・ステップが提供します。

サン・ステップから紹介された案件は、全てサン・ステップが物件を管理します。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

(株)アイフルホームテクノロジー      マーケティング部      平戸、山口まで  
電話：03(5624)1533

～ ～ ～ サン・ステップ 会社概要 ～ ～ ～

<b>社名</b>	株式会社サン・ステップ		
<b>支店・営業所</b>	本社	〒160-0022	東京都新宿区新宿2-19-1 ビッグス新宿ビル4F
	大阪支店	〒542-0081	大阪市中央区南船場2-9-8 シマノ・住友生命ビル7F
	名古屋支店	〒460-0003	名古屋市中区錦1-6-17 オリジン錦ビル7F
	横浜営業所	〒220-0073	横浜市西区岡野1-12-14 横浜NYビル2F
	さいたま営業所	〒331-0854	さいたま市大宮区桜木町2-2-19 西陣屋ビル3F
	船橋営業所	〒273-0025	船橋市印内町584-1 中島ビル3F
	町田営業所	〒194-0022	町田市森野1-13-14 日本生命町田ビル2F
<b>設立</b>	昭和60年3月5日		
<b>事業内容</b>	・アパート、マンションの仲介、家賃保証業務 ・アパート、マンション、貸ビルの管理業務 ・店舗、事務所の仲介業務 ・損害保険代理業 ・マンション事業 ・住宅用乾式タイルの施工、販売		
<b>資本金</b>	1億5000万円		
<b>登録免許</b>	宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第3576号 一般建設業 国土交通大臣(般-13)第19331号 特定優良賃貸住宅供給制度 東京都指定法人		
<b>代表者</b>	代表取締役 亀山 征夫		
<b>取引銀行</b>	UFJ銀行、三井住友銀行、東京三菱銀行、 あさひ銀行、みずほ銀行、中央三井信託銀行ほか		
<b>従業員数</b>	144名(平成14年4月現在)		
<b>加盟団体</b>	(財)日本賃貸住宅管理業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 (社)東京都宅地建物取引業協会 東京商工会議所会員 他		
<b>年商推移</b>	第14期(平成9年12月) 14642百万円 第15期(平成10年12月) 17119百万円 第16期(平成11年12月) 19258百万円 第17期(平成12年12月) 19642百万円 第18期(平成13年12月) 20733百万円		