

住宅公庫金利が引上げ、8月は各社との競合がさらに激化!!
8月特別フェア「オール・アイフルホーム・デー」開催
～ 6つのイベントプラン選択制を実施 ～

株式会社アイフルホームテクノロジー

(株)21世紀住宅研究所傘下で、日本の住宅業界にFC制度を導入し、FC加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー（住所：東京都墨田区両国 2-10-14 / TEL03(5624)1500 / 代表取締役社長：福本進）では、下記の日程で、8月特別フェア「オール・アイフルホーム・デー」を全国（北海道・沖縄を除く）のアイフルホーム加盟店で開催します。

【実施日程】・2003年8月2日(土)、3日(日)、4日(月)の3日間

・2003年8月9日(土)、10日(日)、11日(月)の3日間

一部イベントを実施しない店舗があります。
店舗により実施内容が異なる場合があります。

オール・アイフルホーム・デーについて

最近の長期金利上昇を受けて、住宅金融公庫の貸出金利が9月2日より上がる見込みとなり、8月は駆け込み需要が発生する公算となりました。これを受けて、各社とも9月1日までの契約獲得に向け、さらに激しい競合が予想されます。

そこで、アイフルホーム本部では、過去に行ったイベントを集計し実績の高かった6つのイベントを再度企画し、各加盟店が過去のイベント実績を参考に、イベントプランを選べるようにしました。これにより、加盟店は、自らの地域特性と照らし合わせて有効と思われるイベントを実施できます。

「オール・アイフルホーム・デー」の6つのイベント内容について

A. 「パラス“健康と安芯の家”販売延長」フェア

販売期間を延長した好評の「パラス“健康と安芯の家”」を提案し、省コストで住宅購入を実現できるアイフルホームのコストパフォーマンスやその仕組みをアピールします。

24時間換気システムの採用で、より健康な空気環境を得られると共に、性能表示制度の耐震等級3を実現しているこの商品を、今一度アピールすることにより、住居に必要な設備と性能の認知を広めます。

B. 「二世帯住宅相談」フェア

贈与税の税制改革、高齢者の長寿命化、そして、経済状況などの要因から、郊外を中心

として二世帯同居の家づくりを考える声が高まりつつあります。また「コミュニケーションとプライバシーの確保や、生活時間帯の違い・遮音対策」の問題点を解決できれば、二世帯住宅を考えたいとの声も高まっています。

そこで、様々な家族構成を想定し、間取りの工夫や親世帯と子世帯の生活スタイルを考慮した省コストな二世帯住宅・4プランを提案します。

C. 「子、育つ家」フェア

子育てに適した住宅プランの提案です。家族の交流に重点をおいた間取りや、スペースの確保、子供の成長を考えた部屋の配置・大きさなどを集約した4つの子育てプランを提案します。そして、家の中で多くの仕事をこなさなければならない主婦の視点も大切に考え、子供の行動が目に入りやすい間取りの工夫を行いました。

D. 「MYプラン発見！」フェア

家族ひとりひとりの住まいに対するこだわりを、一つのプランにまとめるための相談会です。要望の高かったプランを参考にすることもでき、施主のこだわりを反映させた住み心地の良い間取りを提案します。

E. 「収納提案」フェア

収納スペースを多く確保したプランの提案です。活用性の高い収納プランを基に、施主の自由な発想で設計するプランをより充実した内容に高めることができると考えます。

F. 「土地なし・建替え」フェア

賃貸やマンションで暮らす人には、土地なしでも家計を圧迫せずに一戸建ての住宅を取得できる購入計画を、土地持ちの方には、省コストな建替えを提案します。

今回の8月特別イベント「オール・アイフルホーム・デー」へ来場の方に、キッチンツール6点セット（メジャースプーン、万能はさみ、ピザカッター、コルク抜き、チーズ切りナイフ、芯取りピーラー）をプレゼントします。（数に限りあがるため、品切れとなる場合があります。）

そして、12月末までにUFJ銀行提携のアイフルホームオリジナル住宅ローン「安芯サポートローン」をお申し込み（受付完了）の場合、金利を最大1%優遇します。

～ ～ ～

アイフルホームでは、今年2月より月単位で積極的にイベントを実施し、これにより着実に契約棟数を伸ばしており、6月の時点では前年同月比で21%増を記録するなど、住宅市場の低迷下にありながら、回復基調となっています。今後も積極的にイベントを実施し、さらに多くの集客と契約獲得を狙います。

契約棟数 前年同月対比表

1月	2月	3月	4月	5月	6月
3%減	1%増	8%増	13%増	12%増	21%増

～ ～ ～ 実施概要 ～ ～ ～

- 【イベント名】 『オール・アイフルホーム・デー』
- 【実施日程】 ・2003年8月2日(土)、3日(日)、4日(月)
・2003年8月9日(土)、10日(日)、11日(月)
- 【実施店】 北海道・沖縄を除く全国のアイフルホーム加盟店
一部イベントを実施しない店舗があります。
店舗により実施内容が異なる場合があります。
- 【来場者プレゼント】 「オール・アイフルホーム・デー」へ来場の方に、キッチンツール 6点セット(メジャースプーン、万能はさみ、ピザカッター、コルク抜き、チーズ切りナイフ、芯取りピーラー)をプレゼントします。
数に限りがあるため、品切れとなる場合があります。
- 【その他】 12月未までにUFJ銀行提携のアイフルホームオリジナル住宅ローン「安芯サポートローン」をお申し込み(受付完了)の場合、金利を最大1%優遇します。

添付の写真は、「パラス“健康と安芯の家”」のモデルプラン<43PS-8010L>、アメリカンスタイルのイメージ外観写真です。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

(株)アイフルホームテクノロジー マーケティング部 平戸、山口まで

電話：03(5624)1533