

2006年10月26日

## 団塊世代向け平屋住宅

# 「<sup>ア</sup> <sup>ヤ</sup> <sup>ゆうよう</sup> <sup>いえ</sup> A Y A ~ 悠揚の家 ~ 」新発売

株式会社アイフルホームテクノロジー

住宅業界にフランチャイズチェーン（FC）制度を導入してFC加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー（住所：東京都江東区亀戸1丁目5番7号 / 電話 03(5626)8251 / 代表取締役社長：中村雅守）では、団塊の世代向けに平屋建て新商品として「A Y A ~ 悠揚の家(ゆうようのいえ)~」を開発し、2006年11月3日(金)より、全国（北海道・沖縄除く）のアイフルホーム加盟店で新発売いたします。

いよいよ団塊の世代が退職期を迎えます。住宅市場も第2の人生をスタートさせるこの世代向けの商品が注目されています。

そこで、「A Y A ~ 悠揚の家~」では、平屋の利点を活かして、子育てを終え、夫婦二人となったシニアが使いやすいコンパクト設計の住まいとして、アクティブシニア期から、さらに高齢期を見据えて、「楽しみ」「くつろぎ」「快適健康」「安全・安心」などのライフスタイルに配慮した住まいを提案いたします。

「A Y A ~ 悠揚の家~」の基本となる参考プランでは、LDKからダイニングキッチン、寝室へと間仕切りのないオープンな設計として、平屋の利点を活かした自由な動線を確保しています。そして、玄関から連なる土間空間や土間収納では、陶芸など土や水を使う作業空間やペット周りの空間として、また、ガーデニング関連の器具や材料の収納空間として有効です。アウトドア感覚とプライベート感覚を併せ持つ中庭は、落ち着きのあるやすらぎの空間として活用できるよう設計しております。また、リビングの一角には、書道・茶道や客室として使える畳室を用意しています。そして、広いリビングは様々な趣味のアトリエやホームシアタールームとしても使える十分なスペースが確保されています。

仕様については、火を使わないオール電化仕様や、気密性・断熱性を高めて室内の温度差を抑えた次世代省エネ仕様（温熱環境最高等級4）、高齢者に優しい住宅性能（高齢者配慮最高等級5）などを標準仕様としています。また、選べる3つのモダンな外観や、くつろぎや癒し感のある和風モダンスタイルのインテリアをご提案いたします。

アイフルホームでは、これまで30代の住宅一次取得者層をメインに商品展開をして参りました。今後こうした基本路線は持続しますが、超高齢化社会の到来と、今台頭している団塊世代の建替えや住み替え需要、別荘需要など平屋の市場が開けているところから、従来の平屋住宅「A Y A」を仕様改訂し、新たな市場開拓を意図しております。

## 記

商品名：「A Y A ~悠揚の家(ゆうようのいえ)~」

販売価格：建物本体参考価格1,360万円(税込)

29坪プラン・ジャパニーズモダンデザイン、次世代省エネルギー仕様、標準地域仕様の場合。

発売日：2006年11月3日より

販売地域：全国(沖縄、北海道を除く)

目標棟数：430棟

主な仕様	オール電化仕様……	クリーンかつ安全で、光熱費も抑えることができるIHクッキングヒーター、電気温水器、食器洗い乾燥機、浴室換気乾燥機などオール電化を標準装備。
	環境配慮仕様……	断熱性能は次世代省エネレベル。 断熱効果の高い玄関ドアやペアガラスサッシ等で冷暖房に掛かるエネルギーを削減した住まいを実現
	高齢者配慮仕様……	高齢者配慮等級は、最高等級5を基本。 座りながら調理ができるニースペース付きキッチン の採用や、浴室3枚引戸、予備暖房によるヒートショック防止で高齢者に配慮。
	健康配慮仕様……	ホルムアルデヒド発散量を低減した建材(F )を採用、24時間換気システムを標準装備。
	防犯配慮仕様……	安心して暮らせる防犯性の高い錠破り対策玄関ドア や2ロックサッシ、カラーTVドアホンの採用。

商品名の背景として：

「悠揚の家」とは、これからの第2の人生をいつまでも楽しく健康でゆったりと暮らして頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

添付の写真は、『A Y A ~悠揚の家』『ジャパニーズモダン』デザインの35坪プラン。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

アイフルホームFC本部(株)アイフルホームテクノロジー)

マーケティング課 広報担当/山口

電話：03(5626)8251

## 参考資料

### 基本参考プラン(29坪プラン)

