

兵庫県報道関係者各位

2011年6月23日(木)

## アイフルホーム姫路店

# 7/2(土)モデルハウスリニューアルオープン！

～子ども目線で作った 家族全員が安全・安心に暮らせる家～

住宅のフランチャイズチェーン(以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム姫路店(会社:株式会社三宅工務店/社長:三宅 正広)では、キッズデザインの考え方をベースに開発され、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを姫路市飾磨区内に完成させ、7月2日(土)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。



アイフルホーム姫路店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージCGです。

アイフルホームでは、地球環境に優しい家のあり方を考え、家族の誰にも安全で、且つ子どもの感性と創造性を育む住環境づくりに取り組んでおります。この取り組みが評価され、2008年に商品化したセシボ以降、3年連続でキッズデザイン賞を受賞しております。

新商品『Newセシボ』は、これまでの商品をベースにさらにキッズデザインを進化(深化)させ子ども目線で作った、家族みんなが安全・安心に暮らせる家。指をはさまないようにゆっくりしめるWソフトモーション機能のついた室内建具、さらに脱衣室とトイレの扉には、チャイルドロックを設置しました。また、子どもの手の届く高さ1mの位置にスイッチを設置。自分で点けたり消したりすることで、自然に省エネ習慣が身につきます。さらに、家事や子育ての負担を軽減するストレスフリー設計をご提案。たとえばキッチンに立ってリビングやふれあいタミ室、2階の吹き抜け上まで見渡せる「見守り動線」。小さな子どもから目を離さずに家事ができ、家族の絆を育みます。『Newセシボ』は家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。

アイフルホーム姫路店では、地域に密着したお付き合いでお客様に満足いただける家づくりのサポートをさせていただいております。今回の「モデルハウスオープンイベント」では、モデルハウスを見学しながら、長く快適に、楽しく、安心して暮らし続けて頂けるよう、お客様のご要望に沿った様々なご提案を致します。

# 「『Newセシボ』6つの特長」

## 1. エコロジー “少”エネルギーで低炭素社会に貢献

次世代省エネルギー仕様で品質や資産価値の高い住まい  
開ける技術(温度差換気、風や太陽光の採り入れなど)で光熱費削減  
(図1参照)

閉じる技術(遮熱/断熱Low-E ガラス、断熱玄関ドア、オリジナル遮熱  
工法、遮熱型透湿防水シートなど)で冷暖房費削減(図2参照)

エコキュート、LED(玄関ポーチ)照明、超節水トイレの“少”エネでCO<sub>2</sub>削減

貯める技術(雨水再利用システムなど)提案で水道水の使用量削減

創る技術(太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュートなど)提案で

再生可能な自然エネルギーを有効活用しCO<sub>2</sub>削減

バイオマス利用(ペレット暖炉)提案で冬の暖房費やCO<sub>2</sub>削減

電気自動車対応(充電コンセント、タイマーなど)提案でCO<sub>2</sub>削減

子どもの手の届く高さ1mの位置にスイッチを設置。自分で点けたり

消したりすることで自然と省エネ習慣が身につきます(写真1参照)

図1「開ける技術」イメージ



図2「閉じる技術」イメージ

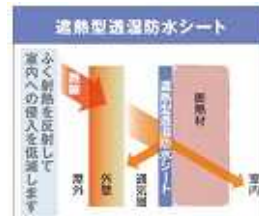


写真1 高さ1mのスイッチ



写真2 Wソフトモーション

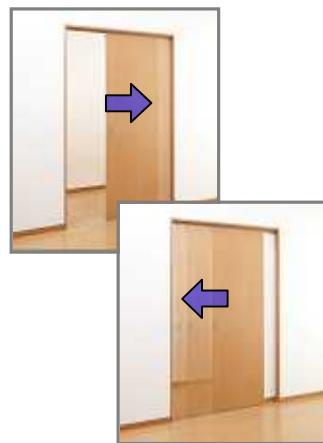


写真3 見守り動線



EX仕様の標準仕様となります。

## 2. 安全 キッズセーフティ/耐震性/耐久性/防犯対策

キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、  
チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止  
コンセントなど)で家庭内事故を未然に防ぐ(写真2参照)

耐震性(「グランドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)

耐久性(通気工法、屋根棟換気、床下換気)

防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)で防犯面を強化

## 3. 快適・健康 心と体の健康を維持するストレスフリー

快適環境(24時間計画換気システム)

ストレスフリー設計(らくらく家事動線、買物動線、お料理はかどる準備  
動線、洗濯物干し動線など)提案で家事負担・子育て負担を軽減

## 4. 安心 充実した検査・保証システム

地盤調査で敷地の地盤状態に合わせた最適な基礎仕様を提案

施工品質を徹底検査する検査体制

地震に起因して全壊した場合の建替え費用の一部を負担する耐震補償

長期に渡り住まいの健康状態を点検する長期継続点検

住宅瑕疵担保責任保険加入で瑕疵担保責任を履行する瑕疵保証

建物の“完成”と“引渡し”を保証する完成引渡保証

## 5. ゆとり 良い家が安い理由/生涯コストの節約

LIXIL グループの総合力による資材調達

中間マージンをカットした直接責任施工で施工コストを削減

間取り変更に対応した大空間設計などで将来のリフォーム費用を節約

## 6. 絆と夢 絆設計/夢設計

子育てが楽しくなる「絆設計」(見守り動線、おかえり動線、お帰りどろんこ動  
線、回遊動線など)提案で家族の絆を育む(写真3参照)

ライフスタイルに合わせた「夢設計」(選べる外観、ドリームプラス提案など)提  
案で様々なニーズに対応し、家族の夢を実現

## アイフルホーム姫路店 モデルハウス概要

オープン日：2011年7月2日(土)

所在地：住所 兵庫県姫路市飾磨区三宅一丁目 148

電話 079-284-3666

営業時間：9:00～18:00 (定休日:毎週水曜日)

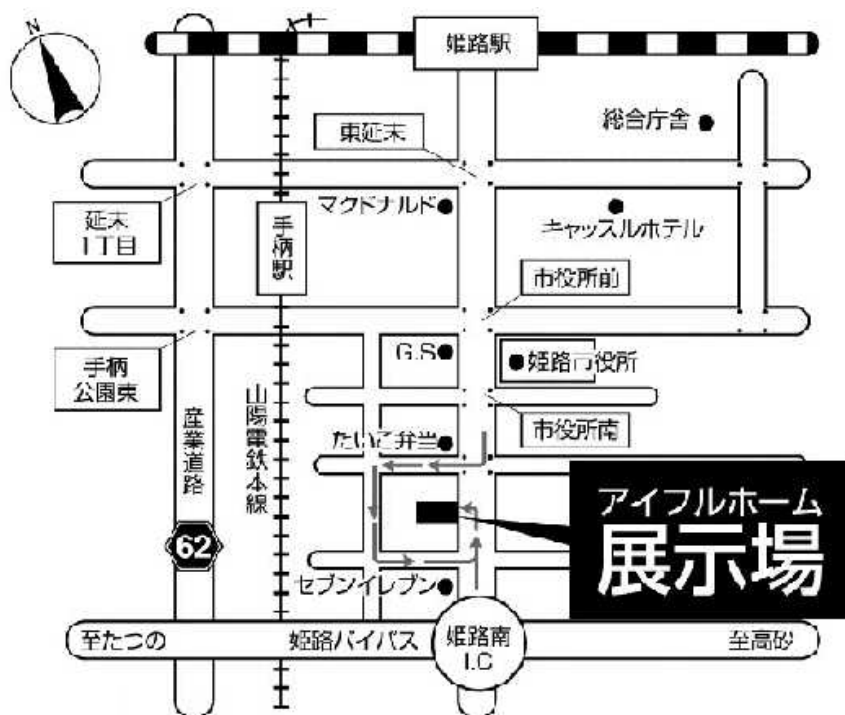
商品名：New セシボ

外観デザイン：シンプルモダンスタイル

面積：41.29坪(工事面積)

特長：キッズコーナーをご用意しておりますので、小さなお子様連れのご家族でもゆっくりと見学することができます。

大人も子どもも楽しめるモデルハウスとなっておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



## モデルハウスオープンイベント概要

フェア期間：2011年7月2日(土)～4日(月)

フェア内容：モデルハウスオープンイベント

ご来場いただいた方へ、おうちで簡単にカキ氷が作れる「アイスシェーバー」や、アイフルホームがご提案する実例本「厳選&実例 こだわりのmyプラン 100」等を差し上げます。

本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室

アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・井上

電話：03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL：<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL：<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

姫路店モデルハウス URL：<http://www.all-eyefulhomenavi.com/miyake/himeji/>