



《北海道報道関係者各位》

2011年9月12日(月)

アイフルホーム 北海道上陸！  
9/23(金)札幌中央店“グランドオープン”！  
～ 子どもや大人、環境にも対応した『キッズデザインの家』完成 ～

住宅のフランチャイズチェーン(※以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム札幌中央店(会社:株式会社アリビオ/社長:古澤 政治)では、キッズデザインの考え方をベースに開発され、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを札幌市中央区宮の森内に完成させ、9月23日(金)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。



アイフルホーム札幌中央店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージCGです。

アイフルホームは1984年の設立以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に」という企業使命を掲げ、それまでの日本の住宅業界のプロセス全体を見直し、FC制度を導入。建築技術の合理化や資材のプレカット等を推進し、住宅の高品質・最適な価格を実現してきました。さらに、2008年以降は環境問題、安全性、快適な室内環境、住宅保証、経済性、家族の絆と夢など、住宅が解決しなければならない問題を見つめ、「家そのものができること」の可能性を『もっと、ずっと』追求した“良い家”をお客様にご提供すべく努めて参りました。結果、おかげさまで2010年2月で累計契約棟数13万棟を達成し、住宅FCでNo.1の実績を上げております。

今回、今までのアイフルホームで培ってきましたノウハウを基に作り上げた『良い家』を、より多くのご家族に提供する為、北海道に進出することとなりました。

地球環境にやさしい家のあり方を考え、家族の誰にも安全で、かつ子どもの感性と創造性を育む住環境提案として作り上げた、アイフルホームが考える良い家＝『Newセシボ』は、子ども目線で考えた「キッズデザイン」の取組みをさらに進化させ、家族みんなが安全・安心に暮らせる家となっており、家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。

アイフルホーム札幌中央店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただくべく、お客様が求める「良い家」を追求し、人に地球に優しい家づくりに取り組んでまいります。

# 「『Newセシボ』6つの特長」

## 1. エコロジー 《“少”エネルギーで低炭素社会に貢献》

- 次世代省エネルギー仕様で品質や資産価値の高い住まい
- 開ける技術(温度差換気、風や太陽光の採り入れなど)で光熱費削減(図1参照)
- 閉じる技術(遮熱/断熱Low-E ガラス、断熱玄関ドア、オリジナル遮熱工法、遮熱型透湿防水シートなど)で冷暖房費削減(図2参照)
- エコキュート、LED(玄関ポーチ)照明、超節水トイレの“少”エネでCO2削減
- 貯める技術(雨水再利用システムなど)提案で水道水の使用量削減
- 創る技術(太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュートなど)提案で再生可能な自然エネルギーを有効活用しCO2削減
- バイオマス利用(ペレット暖炉)提案で冬の暖房費やCO2削減
- 電気自動車対応(充電コンセント、タイマーなど)提案でCO2削減
- 子どもの手の届く高さ1mの位置にスイッチを設置。自分で点けたり消したりすることで自然と省エネ習慣が身につきます(写真1参照)

図1「開ける技術」イメージ



図2「閉じる技術」イメージ※

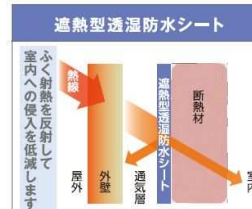


写真1 高さ1mのスイッチ

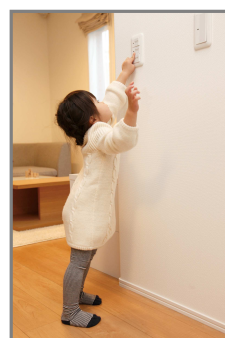


写真2 Wソフトモーション※

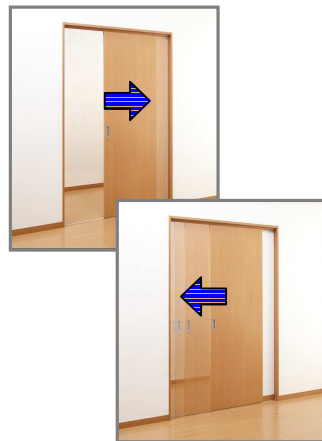
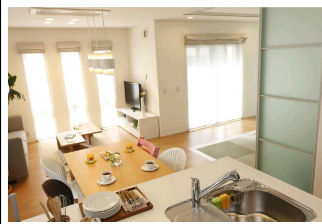


写真3 見守り動線



※EX仕様の標準仕様となります。

## 2. 安全 《キッズセーフティ/耐震性/耐久性/防犯対策》

- キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)で家庭内事故を未然に防ぐ(写真2参照)
- 耐震性(「グラウンドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)
- 耐久性(通気工法、屋根棟換気、床下換気)
- 防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)で防犯面を強化

## 3. 快適・健康 《心と体の健康を維持するストレスフリー》

- 快適環境(24時間計画換気システム)
- ストレスフリー設計(らくらく家事動線、買物動線、お料理はかどる準備動線、洗濯物干し動線など)提案で家事負担・子育て負担を軽減

## 4. 安心 《充実した検査・保証システム》

- 地盤調査で敷地の地盤状態に合わせた最適な基礎仕様を提案
- 施工品質を徹底検査する検査体制
- 地震に起因して全壊した場合の建替え費用の一部を負担する耐震補償  
※多雪地域のため、一定条件をクリアした場合のみ耐震補償を付与
- 長期に渡り住まいの健康状態を点検する長期継続点検
- 住宅瑕疵担保責任保険加入で瑕疵担保責任を履行する瑕疵保証
- 建物の“完成”と“引渡し”を保証する完成引渡保証

## 5. ゆとり 《良い家が安い理由/生涯コストの節約》

- LIXIL グループの総合力による資材調達
- 中間マージンをカットした直接責任施工で施工コストを削減
- 間取り変更に対応した大空間設計などで将来のリフォーム費用を節約

## 6. 絆と夢 《絆設計/夢設計》

- 子育てが楽しくなる「絆設計」(見守り動線、おかえり動線、お帰りどろんこ動線、回遊動線など)提案で家族の絆を育む(写真3参照)
- ライフスタイルに合わせた「夢設計」(選べる外観、ドリームプラス提案など)提案で様々なニーズに対応し、家族の夢を実現

## 《アイフルホーム札幌中央店 モデルハウス概要》

オープン日：2011年9月23日(金)～25日(日)

所在地：〈住所〉北海道札幌市中央区宮の森4条7丁目3番21号  
〈電話〉011-633-0700

営業時間：10:00～18:00 (定休日:毎週水曜日)

商品名：Newセシボ

外観デザイン：シンプルモダンスタイル

面積：43坪(工事面積)

特長：北海道では初のガス・マイホーム発電と太陽光発電のW発電システムを搭載した、低炭素で環境にやさしい給湯暖房システムを採用したモデルハウスです。是非一度ご覧ください。



## 《モデルハウスオープンイベント概要》

フェア期間：2011年9月23日(金)～9月25日(日)

フェア内容：モデルハウスオープンイベント

電気自動車に対応した充電も出来る「Newセシボ」のモデルハウスオープンに合わせて、電気自動車試乗会を開催致します。

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室

アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)

電話：03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL：<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL：<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

札幌中央店ホームページ：<http://www.all-eyefulhomenavi.com/alivio/sapporochuou/>

報道関係者各位

全国展開の住宅フランチャイズチェーン アイフルホーム 北海道上陸

## アイフルホーム札幌中央店オープニングセレモニー開催のお知らせ

この度、住宅のフランチャイズチェーン（※以下「FC」と表記）を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー（住所：東京都江東区亀戸1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント：勝又 健一郎）のFC加盟店である、アイフルホーム札幌中央店（会社：株式会社アリビオ/社長：古澤 政治）では、キッズデザインの考え方をベースに開発された新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを札幌市中央区宮の森に完成させ、9月23日（金）にグランドオープンを行います。

このグランドオープンに先立ちまして、9月16日（金）にオープニングセレモニーを以下の通り開催させて頂く運びとなりましたのでここにお知らせ致します。

つきましては、ご多忙の折、誠に恐縮ではございますが、何卒、ご出席、ご取材賜りますよう、お願い申し上げます。

記

### ■アイフルホーム札幌中央店 オープニングセレモニー■

【日 程】：9月16日（金）AM10：00～10：30

【住 所】：札幌市中央区宮の森4条7丁目3番21号 豊栄建設分譲地内（西高校東隣地）

#### 【主な列席者】：

株式会社LIXIL住宅研究所 代表取締役 会長  
（兼 株式会社LIXIL 取締役 上席副社長執行役員 営業カンパニー社長）  
大竹 俊夫（おおたけ としお）

株式会社LIXIL住宅研究所 代表取締役 社長  
今 城幸（こん しろゆき）

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー プレジデント  
勝又 健一郎（かつまた けんいちろう）

株式会社アリビオ 代表取締役 社長  
（兼 豊栄建設株式会社 代表取締役 社長）  
古澤政治（ふるさわ まさはる）

セレモニーでは列席者、来賓による挨拶、テープカット、モデルハウス見学を行います。

以上

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室 アイフルホーム広報担当 千明（ちぎら）

電話：03-5626-8251

mail：[chigirak3@lixil-jk.co.jp](mailto:chigirak3@lixil-jk.co.jp)