



《千葉県報道関係者各位》

2012年9月20日(木)

## アイフルホーム佐倉店

## 佐倉市初！新商品 New セシボのモデルハウス、グランドオープン！

～“ストレスフリー”や“エコロジー”など、家族や環境にやさしい工夫がいっぱいです～

住宅のフランチャイズチェーン(※以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム佐倉店(会社:マストモ建設株式会社/社長:増澤 智義)では、キッズデザインの考え方をベースに開発され、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを佐倉市内に完成させ、9月29日(土)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。



アイフルホーム佐倉店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージです

東日本大震災以降、住宅購入希望者の意識は、住宅購入に際し「省エネ」や「地震・台風時の安全性」への関心を重視する傾向になってきています。また、家族との絆、地域の絆が見直されるなど、「家族を守る」という住宅の基本性能の向上と家族の絆を育める「家族みんなが安全・安心・快適に暮らせる」家が求められてきています。

新商品「Newセシボ」は、「こどもにやさしい は みんなにやさしい」とのキッズデザインの考え方を基本に、子どもの安全・安心、ママのストレスフリー、エコロジーなどを深化・追求した商品となっています。

さらに、自然エネルギーを活用した「パッシブエコ」の工夫がベースになっていることが特長です。風の流れ、太陽の光などを利用し、家の中にうまく取り込むことで、冷暖房など家で使用するエネルギーの使用量を無理なく控えることができるよう、様々な工夫を施しています。

また、安全への取り組みが進化しました。従来の耐震構造に加え、高層ビルの制震技術としても採用されている“粘弾性体”を使用した「次世代制震システム『EVAS(イーバス)』」を新たに導入しました。地震エネルギーに対して吸収性能の高い“粘弾性体”で家をまるごと包み込むことで、建物全体で地震に対する衝撃を吸収する仕組みになっており、繰り返しの地震に強いことが特長です。

アイフルホームの『Newセシボ』は、お客様の安全・安心、家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。アイフルホーム佐倉店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

# 新商品『Newセシボ』概要

【商品名】 家族の絆と夢を育む家 『Newセシボ』

【主な特長】 EX仕様の場合

- 次世代制震システム「EVAS(イーバス)」(耐震+制震により安全・安心が向上)
- 次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)
- 開ける技術(温度差を利用した「自然のエアコン」や屋外の風を上手に採り込める「ウインドキャッチャー」で風を採り込み、冷暖房の使用を抑える)
- 閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、[天井]オリジナル遮熱工法、[壁]遮熱型透湿防水シート)
- エコキュート、LED照明、超節水トイレの“少”エネルギーでCO<sub>2</sub>削減
- キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)
- 防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)
- 耐震補償、長期継続点検、瑕疵保証、完成引渡保証、住宅履歴情報管理などによる「家族の安住アシストシステム」で家族の安心を見つめます。

## 次世代制震システム「EVAS(イーバス)」

地震エネルギーに対して吸収性能の高い「粘弾性体」により、家まるごと包み込むことで、建物全体でダンパー(衝撃を吸収する仕組み)の役割を果たします。地震による建物の変形量を、一般住宅と比較して約1/2※2に低減します。結果、繰り返しの地震に強い家となります。

※2 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

アイフルホームでは今回、「制震」を導入。制震装置については各種存在しますが、高層ビルの制震装置に用いられる「粘弾性体」を採用しました。これを1階、2階の柱・間柱・梁・土台に貼り、その上から構造用面材を施工することにより、建物全体で地震の揺れを吸収する形、「家まるごと制震装置」としています。

高層ビルの  
制震技術を採用  
強力な粘りで  
地震エネルギーを吸収



高層ビルの制震装置に  
用いられる粘弾性体

黄色の部分は粘弾性体の  
施工箇所を表しています。

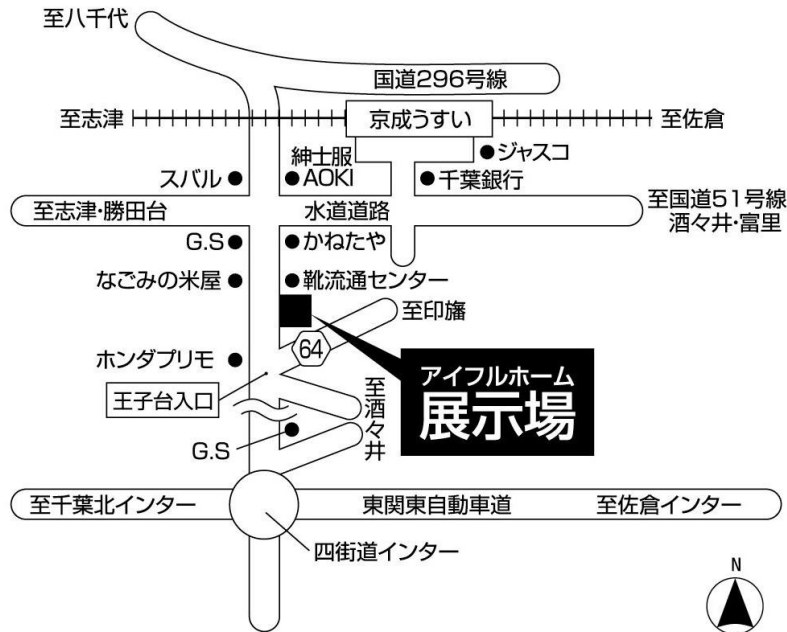


構造用面材



## 《アイフルホーム佐倉店モデルハウス概要》

オープン日：2012年9月29日(土)  
 所在地：〈住所〉千葉県佐倉市王子台 6-6-9  
 〈電話〉043-461-9796  
 営業時間：10:00～18:30(定休日:無休)  
 商品名：Newセシボ  
 外観デザイン：コンテンポラリースタイル  
 面積：42.20坪(工事面積)  
 特長：リフォームのご相談についても随時受け付けております。お気軽にご相談下さい。



## 《モデルハウスオープンイベント概要》

フェア期間：2012年9月29日(土)～10月1日(月)(開催時間:10:00～18:00)

フェア内容：新モデルハウス体感フェア

ご来場者アンケートにご記入いただいた方へ、書籍『「生きる力」を引き出すヒント!』をプレゼントいたします。こちらの著書は、サッカー日本代表元監督である岡田武史氏の言葉を交えながら、子どもの「生きる力」を引き出す家づくりについての考え方が書かれています。また、お子さまには、緊急時に光と音で居場所を伝え、身を守ることができる、蓄光&ミニホイッスルキーホルダーを差し上げます(※どちらも先着10組様限定となります。)



『「生きる力」を引き出すヒント!』



ミニホイッスルキーホルダー

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。  
 (株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・上田  
 電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

アイフルホーム佐倉店 URL:<http://www.all-eyefulhomenavi.com/masutomo/sakura/index.html>