

2015年4月23日

アイフルホーム 2015年新商品
ミライリッチはじめよう！
家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』発売
～平屋建て「NewAYA(アヤ)」、3階建て「Newスプリーム」も同時発売～

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)では、主力商品である2階建て「家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』」、平屋建て「NewAYA(アヤ)」、3階建て「Newスプリーム」について、“自分らしく、心地いい家”をコンセプトに、3つの暮らし提案を取り入れた新商品を2015年5月2日(土)から、全国で販売開始します。同時に、新商品発売を記念し、同日より全国のアイフルホーム加盟店にて新商品誕生フェアを開催します。

アイフルホームの2015年度の2階建て新商品『Newセシボ』は、“自分らしく(カスタマイズでき)、心地いい(安全・安心、エコロジー)家”をコンセプトに“3つの暮らし提案”を取り入れ、新たに開発しました。

昨今の国のエネルギー政策は2015年4月の次世代省エネルギー基準から改正省エネルギー基準への完全移行や省エネ住宅ポイントなどの住宅取得のための補助制度により省エネルギー強化の方向で進められています。

また、地震や火災に対する防災対応、PM2.5対応などの安全・安心、健康も、そして生涯コストを低く抑えるためにメンテナンスを考慮することが住宅業界としては外せない課題となってきています。

また、住宅の購入を検討し始める20代～30代の消費者の嗜好も変わりつつあり、新築から中古+リフォームといった自分にあったリメイク、自分らしさを表現できる形を好む傾向になっていると考えています。

今回の新商品は、このような市場動向を踏まえ“自分らしく、心地いい家”をキーワードに“3つの暮らし提案”を取り入れ、開発しました。1つ目は、「備える暮らし」。防火性能を向上させ、標準仕様で省令準耐火構造とし、繰り返しの地震に強い制震システムや太陽光発電システム※を採用しています。2つ目は「心地いい暮らし」。キレイが長く続く建材や北海道仕様の高断熱・高气密を実現する高性能断熱パネル※、PM2.5対応の第一種熱交換換気システム※を採用しています。3つ目は「自分らしい暮らし」。安全・安心、快適・健康の基本性能で区分した仕様の中から自分(家族)にあった性能・仕様を選べる、自分らしさを表現できるカスタマイズ提案を用意しています。

※下線部はEX-H仕様のみとなります。なお、3階建て「Newスプリーム」にはEX-H仕様の設定はありません。

アイフルホームでは、キッズデザインをコンセプトに、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」を今後ご提案していきます。



＜2階建て「Newセシボ」外観イメージ＞

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明
電話:03-5626-8251 メール:chigirak3@lixil-jk.co.jp
アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

新商品『Newセシボ』『NewAYA』『Newスプリーム』概要

- 【商品名】2階建て商品：家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』
平屋建て商品：豊かな時間と夢を育む家『NewAYA(アヤ)』
3階建て商品：空間(そら)を楽しみ、夢を育む家『Newスプリーム』

【発売日】2015年5月2日(土)

【販売地域】全国(沖縄及び一部地域を除く)

【主な特長】各商品の主な特長：商品コンセプト「自分らしく、心地いい家」

- ① 備える暮らし
 - ・「省令準耐火構造」を標準化し、防火性能を向上
 - ・「耐震+制震」で繰り返しの地震に強い、安全・安心の構造
 - ・太陽光発電システムを標準搭載。平時も有事も安心を確保(EX-H仕様のみ)
- ② 心地いい暮らし
 - ・変色・褐色に対し15年保証で、キレイが続く外壁材
 - ・第1種熱交換換気システムを採用。PM2.5対応のフィルター搭載で安心(EX-H仕様のみ)
 - ・北海道基準クラスの高断熱・高气密を実現した、オリジナル断熱パネル(EX-H仕様のみ)
- ③ 自分らしい暮らし
 - ・「選べる性能(断熱・気密等)」と「選べる仕様(外装材、設備、内装材等)」から選択するカスタマイズ提案
 - ・オプションで「大空間・大開口」提案も選択可能
 - ※ 地域・商品により一部仕様が異なります。
 - ※ EX-H仕様は、省エネルギー基準(平成25年基準)の北海道基準(1、2地域)に対応し、長期優良住宅対応の仕様となります。その他、お客様のニーズに合わせて、EX仕様(長期優良住宅対応)をご用意しています。
 - ※ 3階建て「Newスプリーム」にはEX-H仕様の設定はありません。

【建物本体価格】2階建て『Newセシボ』EX仕様 40坪建物本体参考価格 1,417万円(税込)※

※工事面積 130.60㎡(39.51坪)、延床面積 122.00㎡(36.91坪)

平屋建て『NewAYA』EX仕様 27坪建物本体参考価格 1,218万円(税込)※

※工事面積 88.60㎡(26.80坪)、延床面積 86.00㎡(26.02坪)

3階建て『Newスプリーム』EX仕様 44坪建物本体参考価格 1,691万円(税込)※

※工事面積 145.60㎡(44.05坪)、延床面積 133.00㎡(40.23坪)

●上記価格は全て標準地域、EX仕様の場合。また、間取り、大きさ、建築地域により価格が異なる場合があります。なお、添付の外観写真とは異なります

【構造・工法】木造軸組金物工法

【販売目標】初年度契約目標 『Newセシボ』 3,200棟/年
『NewAYA』 300棟/年
『Newスプリーム』 100棟/年



<(左)平屋建て「NewAYA」、(右)3階建て「Newスプリーム」外観イメージ>

『Newセシボ』『NewAYA』『Newスプリーム』の主な特長

1. 備える暮らし

いつでも、誰にでも安全・安心な暮らし

① 耐震+制震

耐震等級で最高等級 3 相当※の「グランドスクラム構法」にモノコック構造と粘弾性体で繰り返しの地震に強い制震システム「EVAS(イーバス)」により万が一の災害に備えます。

※住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。

完成後や経年変化を考慮したものではありません。

② 防火性能の向上

省令準耐火構造を標準仕様。建物の防火性能が向上し、さらに火災保険料がお得になります。

③ 太陽光発電システムを標準搭載 ※EX-H 仕様のみ

太陽光発電システム(3kW程度)を標準搭載

写真1:制震システム「EVAS」



2. 心地いい暮らし

いつでも、いつまでも心地いい暮らし

① キレイが続く外壁

超高耐候「プラチナコート」により、30年相当のロングメンテナンスを実現。外壁(変色、褐色)及びシーリングともに15年保証によりメンテナンス費用を低減し、家計の不安を解消。

② キレイな空気環境 ※EX-H 仕様のみ

PM2.5 対応のフィルターを搭載した第一種熱交換換気システムが標準搭載。熱交換換気により1年中快適な室内温度を、さらにPM2.5対応フィルターで汚染物質を除去し、室内の快適空気環境を実現。

③ 高断熱・高气密で快適な暮らし ※EX-H 仕様のみ

省エネルギー基準(平成25年基準)の北海道基準(1・2地域)に対応※した高性能断熱パネル「HQP(ハイクオリティパネル)」で夏も冬も快適な暮らしを実現。 ※プランによっては基準を満たさない場合があります。

④ 開放感あふれる大開口 ※オプション対応

内と外をつなぐ開口部を通常よりも大きくすることが可能。光と風を充分に取り込むことができ、快適性+パッシブエコで心地いい暮らしを実現します。

写真2:高性能断熱パネル「HQP」(ハイクオリティパネル)イメージ



3. 自分らしい暮らし

好みに合わせて「性能」と「仕様」を自由に選べ、自分らしい暮らしを実現

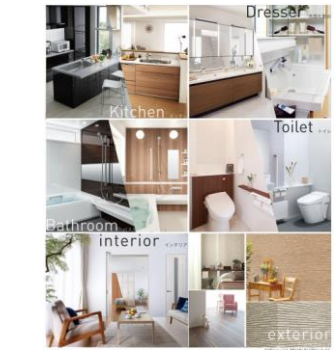
① 選べる性能/選べる仕様

断熱性能、耐震性能など建物のベースとなる基本性能を予算と要望にあわせて選択。また、外壁材、キッチン、内装材など、お好みに合わせて自由に選択でき、自分らしい暮らしを実現できます。

② 大空間(スケルトン・インフィル)

建物新築時にスケルトン・インフィル対応とすることで、ライフステージの変化にあわせて柔軟に間取りの変更などのカスタマイズ対応ができ、いつでも、家族にあわせた暮らしを実現できます。

写真3:選べる仕様



新商品誕生フェア

【開催期間】2015年5月2日(土)~6月30日(火)

※全国のアイフルホーム加盟店にて実施。一部、期間・実施内容等が異なる店舗もございます。

【来場者特典】ご来場のすべてのご家族にプレゼント!

●アイフルホームの実例を掲載!家づくりの情報が満載の「こだわりのmyプラン100」

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。尚、プレゼントについては数に限りがございます。