

2015年4月30日

# 安全・安心・快適に子育てを楽しむキッズデザインの家“セシボ” アイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場 新モデルハウス誕生 ～5月2日(土) グランドオープン～

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区/代表取締役:今 城幸)のFC加盟店である、アイフルホーム仙台中央店(会社:東和総合住宅株式会社)は、このたび「セシボ」の新モデルハウスを仙台市青葉区錦ヶ丘に完成させ、5月2日(土)から公開します。

今回オープンするアイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場の新モデルハウス『Newセシボ』は、アイフルホームが考える“本当にいい家”=子ども目線・子ども基準で考えるキッズデザインの考え方を基本に、「キッズセーフティ」「エコロジー」「ストレスフリー」「絆設計」の観点で、いつも子どもに目が行き届く「見守り動線」やママの家事負担を減らす「収納提案」など、家族みんなが安全・安心で快適に暮らせる住まい提案を盛り込んだ建物です。

今回のモデルハウスは、性能表示制度における耐震等級 3 相当の耐震性※、高気密・高断熱仕様による快適性と省エネ性、将来のライフステージの変化に対応した間取りの可変性を確保しており、住まう際のランニングコストの削減に優れた商品となっています。

初めて家を建てられる方の多くは、結婚や出産をきっかけにして住宅購入を検討する、との調査結果もあり、この『セシボ』はそのような初めて家を建てられる方向けの提案を随所に盛り込んだ建物となっています。

アイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場を運営する東和総合住宅株式会社は、仙台中央店を含めて宮城県内に6店舗10展示場を展開する地域密着の住宅会社です。1986年の創立から今年で30年目を迎えました。これまでにおよそ3000棟をお引渡しさせていただいた実績のある会社です。

アイフルホーム仙台中央店では、これからも地元の方々に家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けられる住まい」をご提案していきます。

※住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。



アイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場  
「Newセシボ」新モデルハウス外観イメージ

#### 【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

アイフルホーム ホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

# アイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場 新モデルハウス 概要

【オープン日】2015年5月2日(土)

【所在地】〈住所〉〒989-3123 宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘1-36-5

〈電話番号〉022-746-8587(アイフルホーム仙台中央店 あすと長町展示場)

【営業時間】10:00-17:00(土、日、祝日のみ営業)

【商品名】Newセンボ<コンテンポラリースタイル>

【見どころ】「アイフルホーム仙台中央店 錦ヶ丘展示場」モデルハウスの主な特長

キッズデザインの考え方を基本に、安全・安心で、収納や効率的な動線など、家族みんなが快適に暮らせる工夫が盛りだくさん

① ただいま手洗い動線

「靴」「コート」をしまいながら部屋に行けるから、一人ひとりが負担を感じることなく収納できます。さらにその先に洗面室があるので、そのまま手を洗えます。

② 仲良し掘りごたつカウンター&小上がりタタミコーナー

キッチンに立つママと子どもが同じ目線になる小上がりタタミスペース。

カウンターの下は掘りごたつ式になっています。また、タタミ下が収納になっていて、お昼寝用のブランケットなどを収納できて便利です。

③ 大型キッチン収納

冷蔵庫も食器棚も全部隠していつでもスッキリ。買い置き食材のストックスペースもあるので収納に困りません。

④ 発想転換の間

視点の高さが変わるだけで、新しい発想が生まれます。ベンチに座ったり、思い思いのスタイルで楽しみが広がる空間です。

⑤ 固定階段式ロフト

読書や趣味でのんびりくつろげるほか、固定階段なので重い荷物も持ち運びがしやすく、たっぷり収納できます。

⑥ 地震に強い構造

伝統的な木造軸組工法の特長を活かしながら、独自の技術で接合強度の向上・安定を図り、住宅性能表示制度「耐震等級3相当※」を実現

※住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。

⑦ 省エネ設備で、経済的

太陽光発電システム約4kWを搭載。また、第1種熱交換型換気システムを採用しており、光熱費の削減に効果を発揮します。

【面積】129.61㎡(39.21坪) (延床面積)

【案内図】

