

〈報道関係者各位〉

2016年4月13日

日本最大級の住宅FCを運営するLIXIL住宅研究所がリフォームのサービス拡充！
新築のプランを持つ会社だからできる、新築再生リフォーム
新商品『新築mitai(みたい)』販売開始
～お家まるごとリフォームの費用の目安を分かりやすく、スピーディに～

株式会社LIXIL住宅研究所

株式会社LIXIL住宅研究所（住所：東京都江東区／代表取締役社長：今 城幸）は、2016年4月22日より、性能も住みごちも新築のように再生するお家まるごとリフォーム商品、「新築mitai(みたい)」の販売を開始します。これまでLIXIL住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンである「アイフルホーム」「フィアスホーム」「GLホーム」の各ブランドでは、OBのお客様を中心に個別にリフォームサービスを展開してきましたが、今回、古い住まいをまるごと1棟リフォームするパッケージ商品を発売します。



近年の既存住宅を見ると、いわゆる「空き家」と言われる建物が全国に約820万戸あり、中古住宅活用が叫ばれています。数字だけ見れば住宅は供給過剰のように見えます。しかし、築年数を経て老朽化した住宅も含まれており、消費者から見るとすべての人が満足できる住環境を手に入れている状況に至っておらず、むしろニーズの多様化に住宅が追いついていない状態であり、消費者が“住みたい”“住みやすい”と思う物件はまだ少ない状況にあります。

今回発売する『新築mitai』は、既存の古いお住まいをまるごときれいにリフォームしたい方、また、最近人気の中古住宅を購入してリフォームをしたい、という方などの要望に対応した商品となっています。

特長は、LIXIL住宅研究所がこれまで新築事業で積み重ねてきたお客様ニーズを的確にとらえた付加価値の高いリフォーム提案です。基本パッケージとして建物の内外装、設備、電気工事など1棟まるごとリフレッシュする「リフレッシュパッケージ」を用意。このパッケージをベースに、家事楽、創エネルギー、防犯・安心など、お客様の要望に合わせて選べる「暮らし充実パッケージ」を提案しています。さらに、リフレッシュパッケージ+暮らし充実パッケージ+間取りの変更※を加えて、シニア、二世帯、子育てなど、お客様のライフスタイルを考えた「暮らし充実スタイル」提案も用意しています。

また、従来のリフォームの場合、現地を確認した上で見積もりの提示に時間がかかっていましたが、今回の「新築mitai」では、物件の坪数やお客様の要望をお伺いするだけで、初めての相談でも簡単にお客様の要望に合わせたリフォーム内容での費用の目安をお知らせすることができます。そのため、お客様は安心して、スピーディに具体的な検討に入ることが可能となります。

LIXIL住宅研究所は、『新築mitai』のサービスを4月から先行してアイフルホームブランドの一部店舗にて販売開始し、順次全国の加盟店に展開していきます。また、フィアスホーム、GLホームについては10月頃より販売を開始する予定です。当社は、地域に根ざした加盟店と共に「新築」だけでなく、「リフォーム」サービスにも積極的に取り組み、良質な住環境を創造して活力ある地域づくりを担っていくとともに、既存住宅の価値を維持・向上させ、“住まい手のニーズ”に応えるサービスを提供していきます。

【報道関係者のお問合せ先】

株式会社LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当：千明

電話：03-5626-8251 メール：kazuhiko.chigira@lixil.comLIXIL住宅研究所ホームページ/TOP URL：<http://www.lixil-jk.co.jp/>

※ 建物の構造に影響を及ぼさない範囲での間取りの変更となります

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

■ 添付資料 ■

【商品特長】

「新築mitai」は、1つの基本パッケージに6つの暮らし充実パッケージを組み合わせる形でお客様が選択しやすい商品となっています。

■ 基本パッケージ『リフレッシュパッケージ』

リフレッシュパッケージは、間取りを変えずに住まいを一新するお家まるごとリフォームの基本パッケージです。「設備機器」「内装」「外装」「電気・その他」と「防蟻処理」を実施するリフォームとなります。

■ こだわりたい暮らしにランクアップ『暮らし充実パッケージ』

こだわりたい暮らし方を選んで、理想の形にリフォームできるパッケージです。安全や安心に配慮したい、家事をもっと楽しくできるようにしたい、エコな暮らしに変えたい、もっと暖かい家にしたいなど、こだわりの暮らし方にランクアップする“6つ”のパッケージを用意しています。

リフレッシュパッケージ	暮らし充実パッケージ
<p>リフレッシュパッケージの工事内容</p>  <p>1 設備機器 キッチン — 交換 ユニットバス — 交換 洗面化粧台 — 交換 トイレ — 交換</p> <p>2 内装 床 — 張り替え ※フロア仕上げ以外の床 壁紙の剥離、壁の塗り替え、 床裏にトビシ・クワシ・シロアリ等の交換 階段 — 張り替え 玄関収納 — 交換 壁・天井 — クロス張り替え 玄関手すり — 取付 室内建具 — 交換 階段手すり — 交換 収納建具 — 交換</p> <p>3 外装 屋根 — 塗装 外壁 — 塗装 破風・雨どい — 塗装 玄関ドア — 交換 軒天 — 塗装 玄関・ポーチタイル — 交換</p> <p>4 電気・その他 給湯機 — 交換 TVドアホン — 交換 住宅用火災警報器 — 取付 スイッチ等 — 交換</p> <p>防蟻 床下防蟻処理 — 実施 <small>※有害業者による白アリ検査後、必要に応じて実施します。</small></p>	<p>家庭内事故を防ぎみんなにやさしい暮らし 暮らし充実パッケージ1 キッズ セーフティ <small>(バリアフリー)</small></p> <p>お掃除、お片付けがしやすい暮らし 暮らし充実パッケージ2 家事楽 <small>(ストレスフリー)</small></p> <p>光熱費を抑えた暮らし 暮らし充実パッケージ3 節水・節電</p> <p>太陽光を上手に使いエコな暮らし 暮らし充実パッケージ4 創エネルギー</p> <p>夏涼しく、冬は暖かな快適な暮らし 暮らし充実パッケージ5 健康・快適</p> <p>安全・安心な暮らし 暮らし充実パッケージ6 防犯・安心</p>

※上記パッケージには間取りの変更は含まれておりません。

【7つの特長】 ～価格と品質、調査、保証の安心をパック～

工事の前には、「住まいの健康診断」でお住まいの劣化状況、シロアリ被害の有無もしっかりチェックします。外まわりは、耐候性、耐久性をアップさせてさらに長持ち、室内は新築みたくな仕上がりを取り戻して美しく。キッチン、お風呂、洗面化粧台もトイレも給湯器も一新し、使い勝手も機能も見違えるようになります。新築のような快適な我が家に生まれ変わるお家まるごとリフォームをお求めやすい価格で、品質、調査、保証をつけて提案する商品です。

◆特長1◆ 費用は建て替えの約5～6割、工期も短縮

既存の躯体、基礎を活かすことで、解体工事もなく、廃棄物も最小限に抑えられます。結果、費用も工期も短縮できます。

◆特長2◆ 新築で培った技術力と対応力

新築事業をメインで行ってきたLIXIL住宅研究所だからこそ培われた技術力、アフターサービスで培ったノウハウで、様々な要望に対応します。



◆特長3◆ LIXILグループの高品質な製品とサービス

LIXILグループの高品質な製品とサービスをベストな組み合わせで提案します。

◆特長4◆ 「住まいの健康診断」を実施

事前に「住まいの健康診断」で、経験豊富な担当者がしっかりチェックします。

◆特長5◆ 安心の保証

リフォームの対象工事には保証書を発行。安心してお住まいいただけます。

さらに、「新築mitai」契約者特典として、LIXILグループのジャパンホームシールド(株)が運営するハウズオーナーズクラブの住生活サポートサービスが1年間無料※で受けられます。

※2年目以降はお客様の負担となります。




◆特長6◆ 選べるリフォーム工事

お客様は予算に応じて、必要な部分だけのリフォームを選択することもできます。

◆特長7◆ 最適なリフォーム提案

豊富なリフォームメニューと自由設計で培った設計力で、お客様のライフスタイルに合わせた最適なリフォームプランを提案します。

【費用の目安】「リフレッシュパッケージ」坪数別の費用の目安

坪数	リフォームプランの提案例	費用の目安
25坪 (2LDK)		597万円 (税込)
30坪 (4LDK)		669万円 (税込)
40坪 (4LDK)		779万円 (税込)

※左記の価格はあくまでも費用の目安となります。
付帯工事費用、各種申請費用、その他現場管理費等については含まれておりません。

【販売地域】 全国のアイフルホーム加盟店、フィアスホーム加盟店、GLホーム加盟店

※アイフルホームは先行して4月22日より販売開始します。フィアスホーム及びGLホームは10月より販売開始します。

※販売については、アイフルホームの一部店舗を除きます。詳細は最寄りの各店舗にお問い合わせください。

【発売日】 2016年4月22日(金)

※アイフルホームにて先行発売。フィアスホーム、GLホームは10月より販売開始します。

【その他】 アイフルホーム『新築mitai』サイト

<http://eyefulhome-reform.jp/shinchiku-mitai>

※本サイトは4月22日のアイフルホームでの商品発売に合わせて公開予定です。