

〈報道関係者各位〉

2016年11月28日

安全・安心・快適に子育てを楽しむキッズデザインの家“セシボ” アイフルホーム会津店 新モデルハウス誕生！ ～12月3日(土) グランドオープン～

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)のFC加盟店である、アイフルホーム会津店(会社:伸和住宅株式会社/代表取締役:神田 秀雄)は、このたび新モデルハウス「セシボ」を建設し、12月3日(土)から公開します。

今回オープンするアイフルホーム会津店の新モデルハウス『セシボ』は、子ども目線・子ども基準で考えるキッズデザインの考え方と、「子育てのストレス軽減」「暮らしの安全・安心」を基本に、家族の成長にも対応でき、生涯かかるコストも抑えられる、お客様の未来の幸せも支える家としてご提案する建物です。

特長は、アイフルホームが開発した新技術“高耐久コア(特許出願済)”により大空間・大開口を実現しながら、耐震性、高气密・高断熱仕様による快適性と省エネ性を実現する建物です。また、将来のライフステージの変化にも対応できる間取りの可変性を確保しており、住まう際のランニングコストの削減も期待できる建物となっています。



アイフルホーム会津店「セシボ」
新モデルハウス外観イメージ

間取りは、玄関を大きく、お客様の動線と家族の動線を分けており、家族の玄関は靴やコートをしまいながら洗面所へ行けるので負担無く収納でき、さらに手洗いの習慣も身につく工夫を取り入れています。

リビングには、小上がりタタミコーナーを設置。ゴロゴロ家族で昼寝したり、宿題や読書など家族みんなで一緒に過ごせるスペースとなっています。また、小上がりにしているので、段差部分に収納を設けることもでき、リビングを常にスッキリとした状態に保てます。2階の寝室の一角にはタタミ敷きの書斎を提案。カウンターを設置しているので、ご主人の書斎としても、奥様の趣味の部屋としても活用できます。

アイフルホーム会津店を運営する伸和住宅株式会社は、1988年にアイフルホームに加盟以来、およそ30年にわたり福島県会津若松市を中心に、地域密着で住宅事業を行っています。住まいは建ててからがスタートであり、その後のお客様の安全・安心・快適な暮らしを守ることが我々の使命であると考え、日々努力し、住まいづくりに取り組んでいます。今後も地域の皆様のため、住まいに関するお困りごとにワンストップで解決できるよう取り組んでいきます。

【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

アイフルホーム ホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

アイフルホーム会津店 新モデルハウス 概要

【オープン日】2016年12月3日(土)

【所在地】〈住所〉 〒965-0832 福島県会津若松市天神町 23-21
〈電話番号〉 0242-28-8885

【営業時間】10:00-18:00(定休日:水曜日)

【モデルハウス名】セシボ(コンテンポラリースタイル)

【建物特長】①構造・仕様

- 「省令準耐火構造」を標準化。建築基準法に定める「準耐火構造」に準ずる防耐火性能を持つ構造。一般木造住宅に比べて火災保険料も割安。
- 「耐震+制震」で繰り返しの地震に強い、安全・安心の構造(写真1)
- 北海道基準の高断熱・高気密を実現した、オリジナル断熱パネルを搭載
- アイフルホームの新技术「高耐力コア(特許出願済)」により、これまでの木造軸組工法では難しかった大空間・大開口を実現。これを有効に活用し、ライフスタイルなどの変化に合わせてフレキシブルに間取りの変更が可能。



写真1:制震システム「EVAS」

②間取り提案

●まるごとパントリー

冷蔵庫もキッチンの収納も家電も全部隠せる収納なので、急な来客でも大丈夫。買い置き食材のストックスペースもあるので収納に困りません。



●ただいま手洗い動線

靴やコートをしまいながら部屋へ行けるから、家族皆が負担を感じることなく収納できます。また、そのまま洗面所へも行けるので手洗い習慣が身につきます。

●小上がりタタミコーナー

小上がりのタタミコーナーにカウンターを設置。下は掘りごたつ式になっていて子どもの勉強スペースなどに最適です。また、タタミの下は引き出し式の収納になり、お昼寝用のブランケットや子どものおもちゃなどを収納できて便利です。



【面積】144.35㎡(43.67坪)