

〈報道関係者各位〉

2018年12月26日

新たなデザインを追加し、セミオーダー商品にリニューアル！

新商品『Simple Life.』誕生！

19のプランで、1月2日から全国販売開始

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:加嶋 伸彦)は、2018年4月より発売している『Simple Life.』をリニューアルし、セミオーダーでコストパフォーマンスに優れた商品として、1月2日から全国で販売開始します。



『Simple Life.』コンセプトプラン～スキップフロアのある暮らし～(左)外観イメージ (右)内観イメージ

セミオーダーのベースとなるプランは、33～36坪程度の5つのコンセプトプランと、29～39坪程度の14のノーマルプランの19プランを用意し、今後も新たなプランを追加していく予定です。

新商品『Simple Life.』のコンセプトを表現する5つのコンセプトプランは以下の通りです。

1. スキップフロアのある暮らし:

1階リビングにスキップフロアと吹き抜けを組み合わせ、開放感を感じられるプラン

2. 中庭のある暮らし:

大きな窓を通して中庭を望める、日常にくつろぎと癒しをもたらすプラン

3. 見晴らしリビングのある暮らし:

2階LDKにつながるバルコニーを広くし、大開口サッシと組み合わせた開放感あふれるプラン

4. 和に寄り添う暮らし:

シンボルツリーを配置し、四季折々の彩りを楽しむことができる和の魅力あふれるプラン

5. インナーデッキのある暮らし:

プライバシーを確保しつつ、自然とつながり、ゆったりとしたスローライフを味わえるプラン

『Simple Life.』は、“自分らしく、かっこよく”をテーマに、お客様の好きな間取りや仕様で作り上げる自由設計商品です。「自分のこだわりや憧れ、スタイルを大事にしたい」という考えを持つ、主に20代半ばから30代後半(ミレニアル世代)の共働きのご家族をターゲットに、“手が届く憧れの住まい”として開発しました。

2018年4月の発売以来、多くのお客様から反響を頂き、「より多くの皆様に、より良い住まい、より良い暮らしを提供したい」という思いから、今回、コストパフォーマンスに優れたセミオーダー商品にリニューアルします。

アイフルホームでは、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」を今後もご提案していきます。

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

アイフルホームホームページ/URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

新商品『Simple Life.』概要

【商品名】 Simple Life. (セミオーダー商品)

【発売日】 2019年1月2日(水)

※営業開始日は店舗により異なります。詳細は各店にお問い合わせください。

【販売地域】 全国(沖縄及び一部地域を除く)

【商品特長】

- ①基本性能 耐震性は、耐震等級 3 相当の「グランドスクラム構法」を基本にしています。零仕様では、加えて、繰り返しの地震に強い「次世代制震システムEVAS(イーバス)」にも対応しています。省エネ性能は、省エネルギー基準(平成 28 年基準)相当※をクリアした仕様です。零仕様ではさらに、ZEH基準(外皮)相当をクリアしています。
※SV仕様は新省エネルギー基準(平成 4 年基準)相当
- ②スタイル提案 自分らしく楽しく豊かに過ごせるプラン提案。シンプルでこだわりのある 19 プランを用意。デザインはこだわりつつ、費用を抑えた、29～39 坪の実生活に即したプランとなっています。
- ③価格 セミオーダー※とすることで、お求めやすい価格を実現。
※一定条件の範囲内であればプラン変更にも対応しています。



『Simple Life.』コンセプトプラン～スキップフロアのある暮らし～内観

【建物本体価格】 『Simple Life.』コンセプトプラン～スキップフロアのある暮らし～

36 坪 建物本体参考価格

[爽仕様]の場合 1,534 万円(税込)

※プラン No.:36SCB-7085

※工事面積 120.20 m²(36.36 坪)、延床面積 109.75 m²(1 階 57.25 m²、2 階 52.50 m²)

※上記価格は、爽仕様での建物本体工事価格(標準地域)となります。

※太陽光発電システム搭載費用は含まれていません。

※間取り、大きさ、建築地域により価格が異なる場合があります。

※断熱基準+仕様区分に応じてお求めやすい価格順にSV仕様、爽仕様、零仕様の 3 つを用意しています。

【構造・工法】 木造軸組金物工法

【販売目標】 契約目標：600 棟/年