

アイフルホーム西条店 産業道路沿いアクアタウン内の 1300 坪の敷地に 2 棟の新モデルハウス同時オープン！

日本の住宅業界に F C 制度を導入し、(株)21世紀住宅研究所傘下で F C 加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー（住所：東京都江東区亀戸 1-5-7 / TEL03(5626)8251 / 代表取締役社長：中村雅守）の F C 加盟店である、アイフルホーム西条店（会社：サンホーム株式会社 / 代表取締役社長：首藤雄一 / 住所：愛媛県西条市）では、このたび西条市新田の産業道路沿いアクアタウン内の 1300 坪の敷地に 2 棟のモデルハウスを完成させ、8月4日（金）より「モデルハウスオープンフェア」を開催します。

新たに完成したモデルハウスの内、52坪の大型モデルハウス「the EYES（アイズ）」は、予算やライフスタイルに応じて、仕様や設備、外観デザインなどを選べる住宅の新しいオーダー方式を採用し、より自分本位の家づくりができることが特長。

つまり、家づくりにあたって、まずプロが責任を持って基本構造部分「**基礎**」・「**EHSケルトン**（屋根・外壁・階段等）」を設計し、ユーザーは約 600 アイテムもある自由選択仕様（**デザインエントリー**：内部仕上げ材・収納・住宅設備・建具・外観デザイン等）から自分のライフスタイルや好みに合った仕様を選んで設計できるシステムで、まず基本構造部分の価格が明示され、さらに自由選択仕様部分の単価が明示されるので、住宅の価格がこれまでの坪単価表示よりも、より一層わかりやすくなり、自分の予算に応じたオーダーが可能になりました。

また、40坪のモデルハウスも同時にオープンしますので、仕様や設備、デザインや広さの違い等を体感して頂きながら家づくりが出来ます。

構造に関しては、独自に開発したテクノスター金物で接合部である継手や仕口を構成するため、従来に比べて、せん断耐力では 1.47 倍、引き抜き耐力では 3.11 倍に強度を高め、耐震性が大きく向上しており、地震や台風などに対して現在考えられる最高レベルの安心をお約束します。品確法の住宅性能表示では、4つの項目（構造の安定〔耐震〕 / 劣化の軽減 / 維持管理への配慮 / 空気環境〔ホルムアルデヒド対策〕）において最高等級（**Ⅰ**）を実現しています。

また、保証に関しては、完成引渡保証システムや、60年継続保証システム、60年長期継続点検システム、地盤生涯継続保証システムなど、他の追随を許さない安心サポート体制を整備しています。

本等級は、住宅性能表示制度の基準に基づき当社が独自に設計評価したもので、登録住宅性能評価機関による評価ではありません。また、設計段階で評価したもので、完成段階や経年変化を考慮したものではありません。

記

モデルハウスオープン日：2006年8月4日（金）

モデルハウス所在地：愛媛県西条市新田 173-1（産業道路沿いアクアタウン内）

モデルハウス商品名：the EYES（アイズ）

モデルハウス特長：子供を育てながら、家族のライフステージにあわせて和やかな暮らしができるように

家族が空間を共有し、開放感と家族の気配を感じるプラン
リビング階段、オープンキッチンで、家族のふれあいを演出
子供の成長に合わせて、変化することができる可変空間
家族のライフスタイルに合わせて活用できるフリースペース
の提案

主婦の使い勝手が良い家事道線の提案

同封の写真は、アイフルホーム西条店のモデルハウス外観写真になります。

本資料に関するお問い合わせは下記までお願いいたします。
アイフルホームFC本部（株）アイフルホームテクノロジー
マーケティング課 広報担当/山口
TEL. 03-5626-8251