

普及価格帯（3.3㎡あたり25万8千円より）新商品  
規格型住宅「PORTE（ポルテ）」新発売

株式会社アイフルホームテクノロジー

日本の住宅業界にFC制度を導入し、㈱21世紀住宅研究所傘下でFC加盟店網を全国に展開している株式会社アイフルホームテクノロジー（住所：東京都江東区亀戸1丁目5番7号 / 電話 03(5626)8251 / 代表取締役社長：中村雅守）では、2006年度は中価格帯商品と普及価格帯商品の価格帯の異なる2種類の商品を中心とした市場戦略を展開するべく、商品開発をすすめております。

これまでの普及価格帯商品としては、規格型住宅「フルーア」シリーズを期間限定・棟数限定のキャンペーン商品として展開してきましたが、大変好評のうちに推移致しました。

そこで、限定商品ではなく定番化した普及価格帯商品として、省コスト[坪(3.3㎡)あたり25万8千円より]の規格型住宅「PORTE（ポルテ）」を新たに開発し、この9月2日（土）より、中価格帯商品と並ぶ主力商品として新たに市場投入致します。

発売に当たり、同日より全国（北海道・沖縄除く）のアイフルホーム加盟店にて「新商品誕生フェア」を開催致します。

アイフルホームは「より良い家を・より多くの人に・より合理的に提供する」ことを企業使命として、住宅の性能や耐久性、設備仕様の充実、高品位の設計、そして長期にわたる保証制度など、より品質の高い住宅づくりを進める一方、工法の開発や、資材購入の合理化、住宅供給システムの合理化などにより、創業当初からお求め安い価格の実現に向けて挑戦してきた実績があります。

新商品「PORTE」は、こうした蓄積された省コスト化技術を結集して、要望の多いプランを中心に、土地形状や接道条件などから豊富に選べる72パターンの中から厳選したプランを用意。外観も選べるモダンな外観を4スタイル（オーソドックスの「フォレーゼ」、モダンの「ルーナ」、南欧風の「カリーノ」、和風モダンの「ジャポネ」の各スタイル）を用意し、「納得のいく価格」「確かな品質」で市場化を図ります。

なお、仕様に関しましては、オール電化仕様、防犯配慮仕様、健康配慮仕様、環境配慮仕様などを標準仕様とし、高耐震・高耐久設計の住宅を提供いたします。

また、完成引渡保証、地盤生涯継続保証、60年継続保証制度など安心の保証制度は従来品と同様としております。

金利や土地の先高感、原油価格の上昇に伴う諸物価（資材価格等）の高騰などで、住宅価格が先高傾向になると予測される中、新商品「PORTE」は、20代や30代の団塊ジュニア向けの仕様として、低価格でありながら、高性能、ハイデザイン、安心の保証を備えた住宅として提供するものです。

## 記

商品名：規格型住宅「PORTE（ポルテ）」

本体価格：坪（3.3㎡）あたり25万8千円より（税込）

54坪プラン（54PTS-9010）標準地域仕様の場合となります。なお、坪あたりの価格は工事面積を基に算出しており、地域やプランにより価格が異なります。

発売日：2006年9月2日（土）より

販売地域：全国（一部地域を除く）

目標棟数：初年度契約棟数2,000棟（2006年9月～2007年3月）

プラン数：72プラン（27坪から61坪まで）

主な特長：

- 高耐震・高耐久設計・・・「グランドスクラム構法」により最高等級の耐震性と劣化低減の配慮を先進の技術で実現
- オール電化仕様・・・クリーンで安全な快適生活を実現するIHクッキングヒーター、電気温水器、浴室換気乾燥機などオール電化を標準装備
- 防犯配慮仕様・・・安心して暮らせる防犯性の高い玄関ドア、サッシや火災警報機などの設備仕様を標準装備
- 健康配慮仕様・・・ホルムアルデヒド発散量を低減した建材（F）を採用、24時間換気システムを標準装備
- 環境配慮仕様・・・断熱効果の高い玄関ドア、サッシ、オール電化でランニングコスト（電気代、暖冷房代など）を節約できる住まいを実現

本性能は、住宅性能表示制度の基準に基づき当社が独自に設計評価したもので、登録住宅性能評価機関による評価ではありません。また、設計段階で評価したもので、完成段階や経年変化を考慮したものでありません。なお、地域により最高等級にならない場合もあります。

商品名の背景として：

「PORTE」とは、イタリア語で「扉」を意味します。扉を開ければ、そこには家族の愛情があり、そして新しい生活とともに育む家族の夢や楽しみを存分に感じて頂きたいという気持ちを込めて命名しました。

貼付の写真は、新商品「PORTE」（フォレーゼスタイル/45PTS-8010Lプラン）のイメージ外観CG写真になります。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

アイフルホームFC本部（株）アイフルホームテクノロジー  
マーケティング課 広報担当/山口  
電話：03（5626）8251