

《報道関係者各位》

2010年10月28日(木)

## アイフルホームからの新提案！ 子育てのための平屋住まい「AYA～そだち～」誕生

～庭からすぐに家の中へ。自然の中で遊び、学べる暮らしをご提案～

株式会社トステム住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社トステム住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/プレジデント:勝又健一朗)は、2010年4月よりお客様の夢をかなえる『ドリームプラス提案』を展開しておりますが、今回新たに既存の平屋住宅「AYA」をベースに、“子育てのための平屋の住まい”「AYA～そだち～」を開発し、11月6日(土)より全国のアイフルホーム加盟店にて販売を開始します。



《『AYA～そだち～』 外観イメージ》

民間調査会社の調査データでは、平屋住宅における世帯主年齢 40 歳未満の比率は約 35%前後に及ぶとのデータがあり、棟数にすると年間 8,000 棟以上の需要があると推定されます。また、アイフルホームにおける平屋住宅の直近の実績は、前年を大きく上回るペースで受注を頂いております。近年では 30～40 代の子育てファミリー層においても平屋住宅に対する一定の需要があり、年齢別のライフステージだけでなく、お客様ご自身のライフスタイル

ルに合わせた「平屋」住宅をご希望される方が増えてきました。

これらを踏まえ、今まで熟年夫婦をメインターゲットとしていた「AYA」をベースに、子育て世帯が暮らしやすい住まい方を開発し、『AYA～そだち～』として販売致します。

“子育て”平屋住宅の特長は3つあります。1つ目は、平屋で子育てを楽しむための「間取り」。今までアイフルホームで培ってきたキッズデザインの考え方を取り入れた、家族みんなの気配を感じられ、キッチンからお子様はどこにいても見渡せる「見守り動線」、子供部屋と「庭とのつながり」などを考慮した間取りとなっています。2つ目は、子育てファミリーに向けた「外観スタイル」の提案。30～40代のお客様からご要望の多い、上品で落ち着いたモダンなスタイルの外観を設定しております。3つ目が、子育てを楽しむための「暮らし方提案」。汚れることを気にせず遊ばせたい、子どもといっしょに自然を感じたい、といった希望をかなえる提案としております。

アイフルホームでは、キッズデザインの考え方を取り入れ、「こども目線、こども基準でつくる家は、全ての人に安全で住みやすい家」という考えから、子どもの感性や好奇心等を伸ばす教育面や、子どもの安心・安全面にも配慮した設計としています。

家族みんなの“絆”を深め、家族ひとりひとりの“夢”をかなえる家として開発したもので、安心して暮らせる品質と、時代に左右されないデザインで、家族の絆を育む豊かな生活を提案し、住む人に優しい、環境に優しい、財布に優しい、そして長く、楽しく、安心して暮らせる家づくりをご提案します。

# 新提案『AYA～そだち～』の概要

## 1. 平屋で子育てを楽しむための間取り

平屋だからできる、「平面の連続性」(図1)

- リビングの横に子供部屋を配置し、家族みんなの気配が感じられるプラン
- 玄関から水周りへの「お帰りどろんこ動線」
- 回遊性のある動線など家族が自然と集まってくるリビング
- リビング・ダイニングと子供室をウッドデッキで結び、家と庭のつながりを楽しめるプラン

平屋だからできる、「空間の開放性・有効活用」

- リビング・ダイニングを勾配天井とし、大収納や子どもの遊び場として提案できるロフトを用意(写真1)

## 2. 子育てファミリーに向けた「外観スタイル」

今までのAYAに追加して、子育てファミリー世帯に人気のある外観、シックモダンスタイルを採用しました。

- 外壁をモノトーン系の二色に張り分け、上品で落ち着いたスタイルとなっています(写真2)

## 3. 平屋で子育てを楽しむための「暮らし方提案」

平屋で子育てを楽しむために、「ドリームプラス提案」を2つ追加

- ドリームプラス提案「育(いく)」
  - ・子どもと一緒に遊んだり、本を読み聞かせたい。
  - ・家族の思い出の品や、学校でつくった工作などを飾りたい。
- ドリームプラス提案「庭(てい)」
  - ・子どもが自然に触れ合う感性を養いたい。
  - ・天気の良い日はウッドデッキに出てピクニック気分で食事をしたい。

## 商品概要

【発売日】2010年11月1日(月)

【販売地域】全国(北海道・沖縄は除く)

【建物本体価格】EX仕様の代表プラン(31坪) 建物本体参考価格 1,488万円(税込)※  
※工事面積 103.85㎡(31.41坪)／延床面積 99.50㎡  
標準地域仕様の場合。なお、添付の外観イメージとは一部異なります。

図1: 代表プラン(31坪タイプ)



写真1: ロフトイメージ



写真2: 外観イメージ



※本件に関する報道関係者各位からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)トステム住宅研究所 広報・宣伝室 アイフルホーム広報担当 千明

電話: 03-5626-8251

メール: [chigirak3@tostemju-ken.co.jp](mailto:chigirak3@tostemju-ken.co.jp)

アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>

AYA～そだち～ URL: <http://www.eyefulhome.jp/lineup/aya/index.html>