

山口県報道関係者各位

2012年3月30日(金)

## アイフルホーム宇部店

## 県内初！Newモデルハウスグランドオープン

～安全・安心をさらに進化！次世代制震システム「EVAS」がご覧いただけます～

住宅のフランチャイズチェーン(以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム宇部店(会社:サンエイ興産株式会社/社長:竹山 幸光)では、キッズデザインの考え方をベースに開発され、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを宇部市内に完成させ、4月7日(土)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。



アイフルホーム宇部店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージCGです。

東日本大震災以降、住宅購入希望者の意識は、住宅購入に際し「省エネ」や「地震・台風時の安全性」への関心を重視する傾向になってきています。また、家族との絆、地域の絆が見直されるなど、「家族を守る」という住宅の基本性能の向上と家族の絆を育める「家族みんなが安全・安心・快適に暮らせる」家が求められてきています。

新商品「家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』」は、「こどもにやさしい は みんなにやさしい」とのキッズデザインの考え方を基本に、子どもの安全・安心、ママのストレスフリー、エコロジーなどを深化・追求した商品となっています。

さらに、大きな特長として、高層ビルの制震技術としても採用されている“粘弾性体”を使用した「次世代制震システム『EVAS(イーバス)』」を新たに採用しました。地震エネルギーに対して吸収性能の高い“粘弾性体”で家をまるごと包み込むことで建物全体で地震に対する衝撃を吸収する仕組みになります。結果、地震による建物の変形量が一般住宅と比較して約1/2に低減され、繰り返しの地震に強い家となります。今回オープンするモデルハウスにもこの制震システムを導入しており、お客様にその一部をご覧いただけるものとなっております。

アイフルホームの『Newセシボ』は、お客様の安全・安心、家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。

アイフルホーム宇部店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

1 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

# 新モデルハウス『Newセシボ』概要

【商品名】 家族の絆と夢を育む家 『Newセシボ』

【発売日】 2012年4月1日(日)

【販売地域】 全国(沖縄及び一部地域を除く)

【主な特長】 EX仕様の場合

次世代制震システム「EVAS(イーバス)」(耐震+制震により安全・安心が向上)

次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)

開ける技術(温度差を利用した「自然のエアコン」や屋外の風を上手に採り込める「ウィンドウキ  
ャッチャー」で風を採り込み、冷暖房の使用を抑える)

閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、[天井]オリジナル遮熱工法、[壁]遮  
熱型透湿防水シート)

エコキュート、LED照明、超節水トイレの“少”エネルギーでCO<sub>2</sub>削減

キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室  
内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)

防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)

耐震補償、長期継続点検、瑕疵保証、完成引渡保証、住宅履歴情報管理などによる「家  
族の安住アシストシステム」で家族の安心を見つめます。

## 次世代制震システム「EVAS(イーバス)」

地震エネルギーに対して吸収性能の高い「粘弾性体」により、家まるごと包み込むことで、建物全体でダンパー(衝  
撃を吸収する仕組み)の役割を果たします。地震による建物の変形量を、一般住宅と比較して約1/2に低減し  
ます。結果、繰り返しの地震に強い家となります。

2 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

アイフルホームでは今回、「制震」を導入。制震装置については各種存在しますが、高層ビルの制震装置に用いら  
るとにより、建物全体で地震の揺れを吸収する形、「家まるごと制震装置」としています。

高層ビルの  
制震技術を採用  
強力な粘りで  
地震エネルギーを吸収



高層ビルの制震装置に  
用いられる粘弾性体

黄色の部分は粘弾性体の  
施工箇所を表しています。



構造用面材

## アイフルホーム宇部店 モデルハウス概要

オープン日：2012年4月7日(土)

所在地：住所 山口県宇部市大字東須恵字中梅田2594-1

電話 0836-43-1516

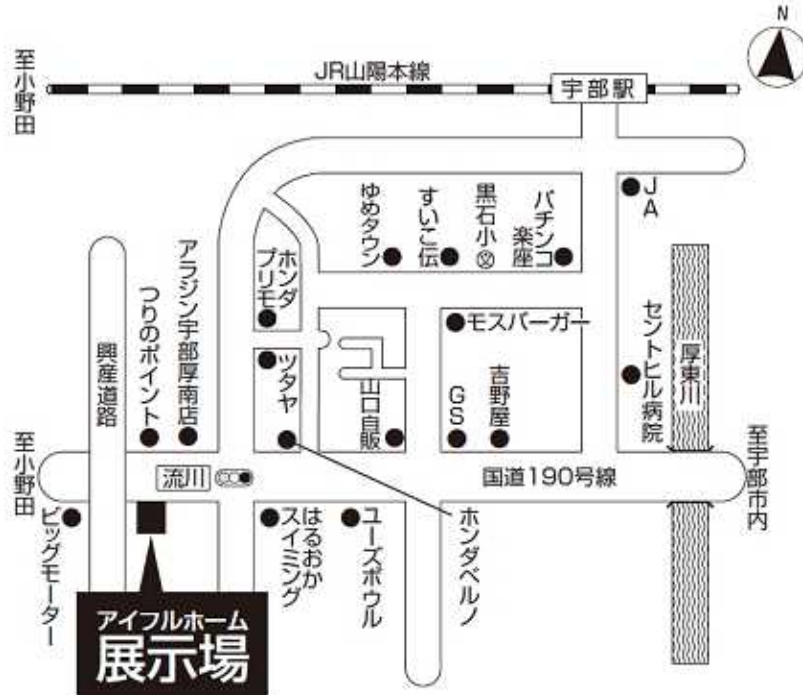
営業時間：10:00～18:00 (定休日:無休)

商品名：Newセシボ

外観デザイン：シンプルモダンスタイル

面積：42.20坪(工事面積)

特長：キッズコーナーをご用意しておりますので、小さなお子様連れのご家族でもゆっくりと見学することができます。大人も子どもも楽しめるモデルハウスとなっておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



## モデルハウスオープンイベント概要

フェア期間：2012年4月7日(土)～9日(月)

フェア内容：モデルハウスオープンイベント

ご来場いただいた方へ、自宅で簡単にエステ感覚を味わえる「ゲルマニウムローラー」や、Newセシボの魅力が満載のカタログを差し上げます。

### 【報道関係者の皆様へ】

アイフルホーム宇部店では、4月1日(日)から販売を開始する新商品「Newセシボ」について3月31日・4月1日(10:00～18:00)に関係者向けのプレオープンイベントを開催致します。是非とも報道関係者各位にご覧いただきたく、ご案内申し上げます。当日上記時間内であればご都合の良いお時間にお越し頂ければと思います。記者の方からの取材や外観・内観写真の撮影等もできます。当日、スタッフに取材である旨、お伝え下さい。万障お繰り合わせの上お越し頂きたくお願い申し上げます。

本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部

アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

宇部店モデルハウス URL:<http://www.all-eyefulhomenavi.com/san-ei/ube/>