



《報道関係各位》

2012年6月28日(木)

アイフルホーム新商品 『セシボ スマートハウス』誕生！ ～自然の恵みでかしこく暮らす家～

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7 / プレジデント:勝又健一郎)では、新商品となる「自然の恵みでかしこく暮らす家『セシボ スマートハウス』」を開発し、2012年7月1日(日)より、全国で販売開始致します。

新商品『セシボ スマートハウス』は、アイフルホームが考えるキッズデザインの考え方を進化させ、テクノロジーだけに頼らない、「自然の恵みでかしこく暮らす家」をコンセプトに住む人がエコに気づき、自然とエコで快適な暮らしをするようになること、スマートな人を“かしこく”サポートすることができる商品として開発しました。



《新商品『セシボ スマートハウス』外観写真》
ナチュラルモダンスタイル外観イメージCGです。



《『セシボ デザイナーズ スマートハウス』外観写真※1》

この夏の電力不足の懸念より、節電の取り組みが叫ばれる中、アイフルホームでは、「キッズデザイン」の考えを基に、風や光などの自然の恵みと寄り添って、少ないエネルギーで気持ちよく暮らすことのできる家づくりをご提案して来ましたが、今回、それを一歩進めて、自然の力だけでは足りない部分に最新のテクノロジーを組み合わせ、もっと地球にも家計にもやさしくて、災害時にも安心な、かしこい暮らしができる家へと進化させました。

さらに、プラン限定で機能もデザインも進化させた「セシボ デザイナーズ スマートハウス」もご用意。先進のエコ性能に相応しい、洗練されたデザインが印象的なプランもご提案致します。

新商品『セシボ スマートハウス』は、基本仕様として次世代省エネルギー基準の断熱性能はもとより、自然の恵みを上手に利用する工夫として、通風・採風のための、高窓の設置、ウインドキャッチャー、通風建具をご用意し、通風・創風シミュレーションにより、邸別に最適設計のシミュレーションを実施。さらには「つくる、つかう、ためる」でかしこく暮らす工夫として、太陽光発電システム、HEMSをご用意しています。その結果、一般的な住宅と比較し、年間の光熱費で約96%、CO2排出量で約81%も削減可能となります。※2

アイフルホームは、安心して暮らせる機能と品質、時代に左右されないデザインで家族の絆を育む豊かな生活を提案します。

※1 3プラン限定のセシボデザイナーズスマートハウスの外観イメージCGです。上記は52坪プランの外観になります。

※2 太陽光発電システム3.8kwで、オール電化、HEMS、通風設計を採用し、一定の条件下でのシミュレーションであり、プランや外部条件、地域、ライフスタイル等により異なります。

「『セシボ スマートハウス』の特長」

1. 自然の恵みを上手に利用して、かしこく暮らす

【風】風を上手に利用する工夫

- 創風(温度差換気): 室内温度が外気よりも高いとき、暖かく軽い空気が上昇する性質を利用。窓を建物の低い場所と高い場所(高窓)に設け、空気が下から上へ流れて換気が行われます★
- 通風建具: 扉本体をルーバーにすることで、扉を閉めていても風が流れます★(写真1)
- ウインドキャッチャー: 風の流れた場所の窓は縦すべり出し窓にして、風を効率的に室内に取り入れます★
- 通風・創風シミュレーション: 初夏から秋における、地域ごとの異なる風の流れをきめ細かくシミュレーション。1軒ごとに、効率的に風を採り入れ、風を逃がす通風・創風の最適シミュレーションを行います★

【光】光をコントロールする工夫

- グレーチング床: 2階の太陽が差込む場所の床を半透明にし、光を通し、1階へ明るさと暖かさを採り入れます
- アクリルパネル手すり壁: 吹抜を囲む壁を透明なアクリルパネルにして、2階に差し込む光を1階にも広げます

【熱】熱をコントロールする工夫

- 水盤: 水が地面への蓄熱を防ぐとともに、打ち水のように蒸発するときに熱を奪う効果で水盤上の空気の温度を下げます
- バルコニー緑化: バルコニーに芝生を植えると温度の上昇が抑えられ、涼しく過ごせます
- Low-E ガラス: 暑い日差しをカットする遮熱Low-E ガラスと、室内の暖かい空気を逃がしにくい断熱Low-E ガラスを、地域に合わせてご提案します★
- オリジナル遮熱工法(天井): 輻射熱を反射するシートを屋根に施工するオリジナル遮熱工法。屋根からの熱を室内に侵入するのを低減します★
- 遮熱型透湿防水シート(壁): 外からの輻射熱を反射して室内に熱が侵入するのを低減します★

図1: アイフルホームのスマートハウス全体イメージ



【水】水を大切に使う、無駄にしない

- 雨水タンク: 雨水再利用システムを導入して、水道水の使用量を削減。また、万一の災害の時には生活用水としても活用できます

2. つくる、つかう、ためる 自然エネルギーをかしこく利用

【つくる】

- 太陽光発電システム: 太陽の光で電気を発電します★
- エネファーム: 都市ガスやLPガスを元に発電し、発電時に発生する熱でお湯が沸かせる効率的なシステム

【つかう】

- HEMS(家庭用エネルギー管理システム): エネルギー「見える化」、消費電力や太陽光発電の発電量をインターネットを接続したテレビやパソコンで確認できるシステム★

【ためる】

- 蓄電池: 安全性の高いリチウムイオンを内蔵した2.3kwタイプの蓄電池

写真1: HEMS(モニター)



※ ★は標準仕様

新商品『セシポ スマートハウス』概要

【商品名】自然の恵みでかしこく暮らす家 『セシポ スマートハウス』

【発売日】2012年7月1日(日)

【販売地域】全国(沖縄及び一部地域を除く)

【主な特長】「セシポ スマートハウス」標準仕様

- 次世代省エネルギー基準仕様(長期優良住宅適合)
- ウインドウキャッチャー:縦すべり出しの窓を設置し、風を受けて効率的に取り入れます
- 高窓:家の高い位置に窓を設け、暖められ軽くなった空気を効率的に屋外へ排出します
- 通風建具:扉本体がルーバーなので、扉を閉めていても風を通すことができます
- 通風・創風シミュレーション:季節・地域ごとの風の流れをきめ細かくシミュレーション。1軒ごとに効率的に風を採り入れ、風を逃がす通風・創風の最適シミュレーションを実施します
- Low-Eガラス:暑い夏の日差しをカットする遮熱Low-Eガラスと室内の暖かい空気を逃がしにくい断熱Low-Eガラスを地域にあわせてご提案します
- オリジナル遮熱工法:輻射熱を反射するシートを屋根に施工。熱の室内移動を低減します
- 遮熱型透湿防水シート:外壁からの輻射熱を反射して室内に熱が入るのを低減します
- 太陽光発電システム:30坪未満で2.28kw、30坪以上3.04kwを標準仕様としています
- HEMS(家庭用エネルギー管理システム):エネルギーが見える化し、節電意識を高めます
- その他:エコキュート、LED照明(一部)など



【オプション仕様】蓄電池、エネファーム、太陽熱利用エコキュート、超節水トイレ(ECO4)、電気自動車専用コンセント、スーパーDAN仕様(次世代省エネ基準以上の断熱性能)、ペレット暖炉などお客様のご要望に沿ったご提案ができるよう各種アイテムをご用意

【建物本体価格】スマートハウス仕様 40坪 建物本体参考価格 **1,520万円(税込)※**
※工事面積 130.60㎡(39.51坪)、延床面積 122.00㎡(36.91坪)
標準地域仕様の場合。なお、添付の外観写真とは異なります。

【販売目標】初年度 契約目標 200棟/年

新商品『セシポ スマートハウス』誕生フェア

【開催期間】2012年7月7日(土)~7月31日(火)

※全国のアイフルホーム加盟店にて実施。一部、期間・実施内容等が異なる店舗もございます。

【来場者特典】経済的でエコロジー、どこでも水道水がミネラルウォーターに！クリンスイ「浄水器タンブラー」や実例いっぱいの本「こだわりのmyプラン100」などプレゼント
※チラシをご持参頂き、アンケートにご協力いただいた方に上記プレゼントを差し上げます。
※プレゼントについては数に限りがございます。

※この件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願い致します。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 広報担当 千明(ちぎら)まで

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>