



《報道関係各位》

2012年6月29日(金)

LIXIL住宅研究所とソニー銀行が 新築・リフォームローン分野で業務提携 7月1日から全国のアイフルホームで展開開始

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーン(以下、FC)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:勝又健一朗)は、インターネット銀行であるソニー銀行株式会社(以下、ソニー銀行 本社:東京都千代田区 社長:石井 茂)と、新築・リフォームのローンについて業務提携し、7月1日から全国FC加盟店にて展開致します。

今回の業務提携では、インターネットと郵送によるお手続きで銀行窓口に出向く手間が省けること、金利タイプの変更が何度でも可能であること、保証料・団体信用生命保険料が無料であることより、ローン実行時のインシャルコストが抑えられることなどのソニー銀行住宅ローンのメリットと「LIXIL 住宅研究所向け優遇条件」である金利優遇を活用し、FC 加盟店とともに、新築住宅検討者はもちろん、リフォーム検討者へのサービス向上を図ってまいります。

1. ソニー銀行住宅ローンのメリットと「LIXIL 住宅研究所向け優遇条件」について

①ソニー銀行住宅ローンのメリット

- 1)住宅ローンのお申し込みからご契約までの一連の手続きが、インターネットと郵送で完了。
銀行窓口に出向く必要はありません。
- 2)「金利プラン」と「手数料」を比べて選べる2つの商品をご用意。
- 3)ネット上で変動→固定へ、固定→変動(※)へと金利タイプの変更が何度でも可能。
(※)ソニー銀行所定の手数料がかかります。
- 4)1つの住宅ローンで、変動金利と固定金利を組み合わせる選択肢(部分固定金利特約)をご用意。
- 5)繰り上げ返済もネット上で1万円から可能。手数料はかかりません。
- 6)保証料、団体信用生命保険料が無料。
- 7)専任のローンアドバイザーが、電話とメールで手続き完了までサポート。

②LIXIL 住宅研究所向け優遇条件

	住宅ローン	変動セレクト住宅ローン
取扱手数料	無料	ご融資金額の 1.575% (消費税込み)
金利引き下げ幅	住宅ローンのお借り入れ全期間、すべての金利タイプでソニー銀行の住宅ローン基準金利から一律 1.0% (年利) を引き下げます。	変動セレクト住宅ローンのお借り入れ期間中、以下のとおりソニー銀行の住宅ローン基準金利から金利を引き下げます。 ・変動金利適用期間中 1.35% (年利) ・固定金利適用期間中 0.9% (年利) ※お借り入れ当初は変動金利のみのご利用となります。
適用条件 (共通) ※2012 年 7 月現在	2012 年 12 月 30 日 (日) までに「仮審査お申し込み」を受け付け、2013 年 3 月 29 日 (金) までにお借り入れいただいたお客さま ※2012 年 12 月 31 日 (月) 以降の適用条件につきましては、2012 年 9 月 30 日 (日) までにお知らせいたします。	

2. LIXIL 住宅研究所とソニー銀行の提携概要について

LIXIL 住宅研究所が展開するブランド「アイフルホーム」などにおいて、新築・リフォーム双方で、「LIXIL 住宅研究所向け優遇条件」によるソニー銀行住宅ローンの取り扱いが可能になりました。リフォームでは、既に住宅ローンを組まれている場合の「借り換え+リフォーム」にも対応。借り換えとリフォームを別々に申し込む必要が無く、手間や手数料が省けます。

※リフォームに関しては 2012 年 7 月 1 日 (日) 時点では一部加盟店様からのみの取り扱いとなります。順次全国に拡大していきます。

以 上

※この件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願い致します。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 広報担当 千明(ちぎら)まで

電話: 03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>