



《奈良県報道関係者各位》

2012年9月7日(金)

アイフルホーム奈良南店

県内初！スマートハウスなど、最新モデルハウスが2棟同時オープン

～省エネはもちろん、パパとママの子育てを応援する工夫がいっぱい！～

住宅のフランチャイズチェーン(※以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム奈良南店(会社:カネマルホーム株式会社/社長:松吉 政弘)では、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシポ」』と、7月より全国で販売を開始した「自然の恵みとかしこく暮らす家『セシポ スマートハウス』』の2棟を橿原市内に完成させ、9月15日(土)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。



Newセシポ(シンプルモダンスタイル)



セシポ スマートハウス(コンテンポラリースタイル)

アイフルホーム奈良南店のモデルハウスイメージです

今回、奈良南店では、「家族との絆やコミュニケーション」をコンセプトにした、モデルハウスを2棟オープンいたします。

Newセシポのモデルハウスは、「ママのストレスフリー」をテーマにした間取りとなっています。「らくらく家事動線」、「お料理はかどる動線」、「ゴミ出しらくらく動線」など、家事の効率をアップさせ、ママの自由な時間を作る工夫が施されています。一方、セシポ スマートハウスのモデルハウスは、「パパの子育てが楽しくなるエコな家」がテーマ。子どもの遊び部屋として便利な「ふれあいタタミ室」や、親子の学びの場として活用できる「ファミリースペース」など、子どもと一緒に時間を十分に楽しめる「絆設計」が特長です。

セシポ スマートハウスは、「自然の恵みとかしこく暮らす家」をコンセプトに、「風・光・水・熱」の自然エネルギーを上手に利用するために、窓の配置の工夫や、通風建具などをご用意し、なるべくエネルギーを使わない暮らしの提案をしています。住む人がエコに気付き、快適な暮らしができるようサポートします。その結果、一般的な住宅と比較し、年間の光熱費で約96%、CO2排出量で約81%も削減可能となります。※1

また、両モデルハウスは「次世代制震システム『EVAS(イーバス)』」を搭載。地震による建物の変形量が一般住宅と比較して約1/2※2に低減され、繰り返しの地震に強い家となっています。

アイフルホームのNewセシポ、セシポスマートハウスは、お客様の安全・安心、家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。アイフルホーム奈良南店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

※1 太陽光発電システム3.8kwで、オール電化、HEMS、通風設計を採用。一定の条件下でのシミュレーションであり、プランや外部条件、地域、ライフスタイル等により異なります。

※2 EX仕様標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

『セシボ スマートハウス』概要

【商品名】自然の恵みでかしこく暮らす家 『セシボ スマートハウス』



【主な特長】「セシボ スマートハウス」標準仕様

- 次世代省エネルギー基準仕様(長期優良住宅適合)
- ウインドウキャッチャー:縦すべり出しの窓を設置し、風を受けて効率的に取り入れます
- 高窓:家の高い位置に窓を設け、暖められ軽くなった空気を効率的に屋外へ排出します
- 通風建具:扉本体がルーバーなので、扉を閉めていても風を通すことができます
- 通風・創風シミュレーション:季節・地域ごとの風の流れをきめ細かくシミュレーション。1軒ごとに効率的に風を採り入れ、風を逃がす通風・創風の最適シミュレーションを実施します
- Low-Eガラス:暑い夏の日差しをカットする遮熱 Low-E ガラスと室内の暖かい空気を逃がしにくい断熱 Low-E ガラスを地域にあわせてご提案します
- オリジナル遮熱工法:輻射熱を反射するシートを屋根に施工。熱の室内移動を低減します
- 遮熱型透湿防水シート:外壁からの輻射熱を反射して室内に熱が入るのを低減します
- 太陽光発電システム:30坪未満で2.28kw、30坪以上3.04kwを標準仕様としています
- HEMS(家庭用エネルギー管理システム):エネルギーが見える化し、節電意識を高めます
- その他:エコキュート、LED照明(一部)など

【オプション仕様】蓄電池、エネファーム、太陽熱利用エコキュート、超節水トイレ(ECO4)、電気自動車専用コンセント、スーパーDAN仕様(次世代省エネ基準以上の断熱性能)、ペレット暖炉など
お客様の要望に沿ったご提案ができるよう各種アイテムをご用意。

次世代制震システム「EVAS(イーバス)」概要

地震エネルギーに対して吸収性能の高い「粘弾性体」により、家まるごと包み込むことで、建物全体でダンパー(衝撃を吸収する仕組み)の役割を果たします。地震による建物の変形量を、一般住宅と比較して約1/2※2に低減します。結果、繰り返しの地震に強い家となります。

※2 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

アイフルホームでは今回、「制震」を導入。制震装置については各種存在しますが、高層ビルの制震装置に用いられる「粘弾性体」を採用しました。これを1階、2階の柱・間柱・梁・土台に貼り、その上から構造用面材を施工することにより、建物全体で地震の揺れを吸収する形、「家まるごと制震装置」としています。

高層ビルの
制震技術を採用
強力な粘りで
地震エネルギーを吸収



高層ビルの制震装置
に用いられる粘弾性体

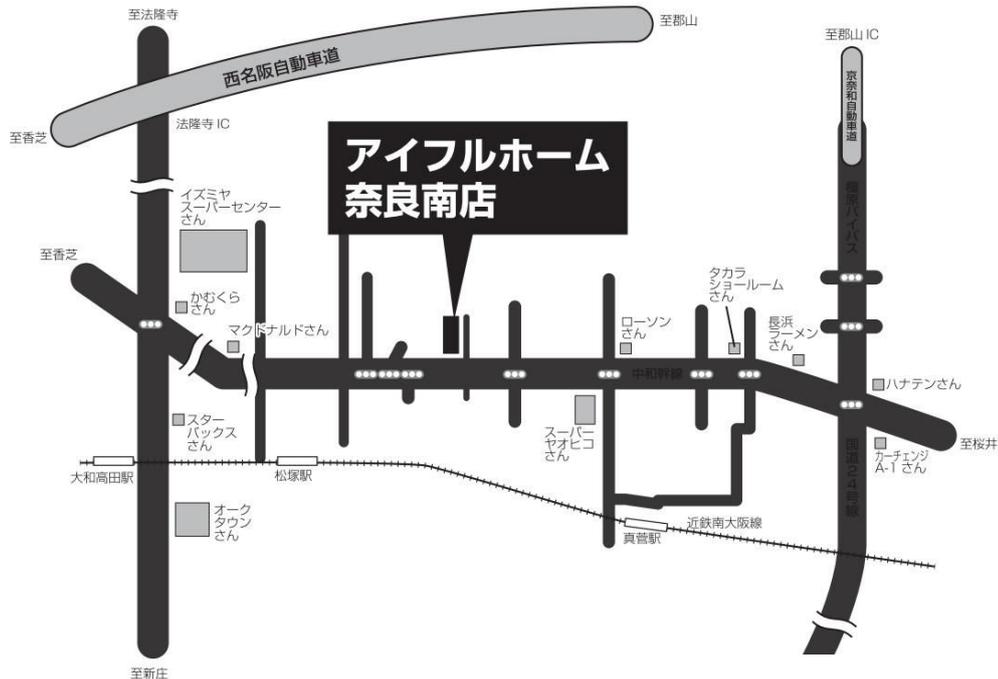
黄色の部分は粘弾性体の
施工箇所を表しています。



構造用面材

《アイフルホーム奈良南店モデルハウス概要》

- オープン日：2012年9月15日(土)
 所在地：〈住所〉奈良県橿原市中曾司町 344-1
 〈電話〉0744-22-0305
 営業時間：10:00～20:00 (定休日:毎週水曜日)
 商品名：New セシボ、セシボ スマートハウス
 外観デザイン：シンプルモダンスタイル(New セシボ)、コンテンポラリースタイル(セシボ スマートハウス)
 面積：コンテンポラリースタイル:41.97 坪(工事面積)、シンプルモダンスタイル:42.20 坪(工事面積)
 特長：2棟のモデルハウスが同時オープンいたしますので、二種類の間取りをご覧いただくことができます。
 お子さまも楽しめるキッズコーナーをご用意しておりますので、小さなお子様連れのご家族でもゆっくりと見学することができます。お気軽にお立ち寄り下さい。



《モデルハウスオープンイベント概要》

- フェア期間：2012年9月15日(土)～9月17日(月) (10:00～19:00)
 フェア内容：モデルハウスオープンイベント

ご来場いただいた方全員に、観葉植物を育てる「ナチュラル栽培ポット」を差し上げます。
 また、アンケートにご記入いただいた方は、レジャーグッズが当たる抽選会に参加していただくことができます。お子さまには、お菓子のすくい取りもご用意しております。
 また、モデルハウスオープンを記念して、9/15～10/31までにご成約いただいた方には、シャープ太陽光発電システム3.06kwをプレゼントするキャンペーンを実施いたします。(※先着10名様)



ナチュラル栽培ポット イメージ



レジャーグッズ イメージ

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。
 (株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・上田
 電話:03-5626-8251
 アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>
 商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>