

《長野県報道関係者各位》

2012年11月21日(水)

## アイフルホーム長野南店

# 長野県初！期間限定3階建てモデルハウスオープン

～二世帯同居を考えたホームエレベーター設置～

「こどもにやさしい は みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーン(※以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム長野南店(会社:株式会社竹工/社長:川上 辰巳)では、3階建て住宅『スプリーム』のモデルハウスを千曲市内に完成させ、12月1日(土)よりモデルハウスオープンイベントを開催致します。



アイフルホーム長野南店の『スプリーム』モデルハウス外観イメージです

千曲市の近隣地域ではあまり見ることのできない3階建て住宅のモデルハウスを、アイフルホーム長野南店にてオープン致します。3階建て住宅『スプリーム』は、少エネルギー技術(太陽の日差しや風の取り入れ)、キッズセーフティ(Wソフトモーション引戸、滑り止めクッション付き階段)や防犯対策などを取り入れ、「空間(そら)を楽しみ、夢を育む家」をコンセプトに開発した3階建て住宅です。アイフルホームが今まで培ってきた「絆を育む家づくり」の考え方を基本に、狭い敷地でも限られたスペースを有効活用し、快適なゆとり空間を実現する住宅として展開しております。

モデルハウスには、アレンジ設備の一例としてご提案している、ホームエレベーターが設置されています。ホームエレベーターは、将来二世帯で同居することを考え、3階建てでも快適な生活動線を保つためにご提案している設備となります。

3階建て住宅『スプリーム』は、10月より、太陽光発電システムや家庭用エネルギー管理システム(HEMS)などの環境設備を搭載したスマートハウス仕様も新たに展開し、併せて、“粘弾性体”を使用した「次世代制震システム『EVAS(イーバス)』」を導入しました。エコロジー、安全への取り組みがさらに進化した商品となっており、お客様の安全・安心、家族の絆と夢を育む豊かな生活をご提案できる商品となっております。

アイフルホーム長野南店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

# 3階建て住宅『スプリーム』概要

【商品名】空間(そら)を楽しみ、夢を育む家『スプリーム』

【主な特長】EX仕様の場合

●次世代制震システム「EVAS(イーバス)」

アイフルホームでは今回、「制震」を導入。制震装置については各種存在しますが、高層ビルの制震装置に用いられる「粘弾性体」を採用しました。これを1階、2階の柱・間柱・梁・土台に貼り、その上から構造用面材を施工することにより、建物全体で地震の揺れを吸収する形、「家まるごと制震装置」としています。

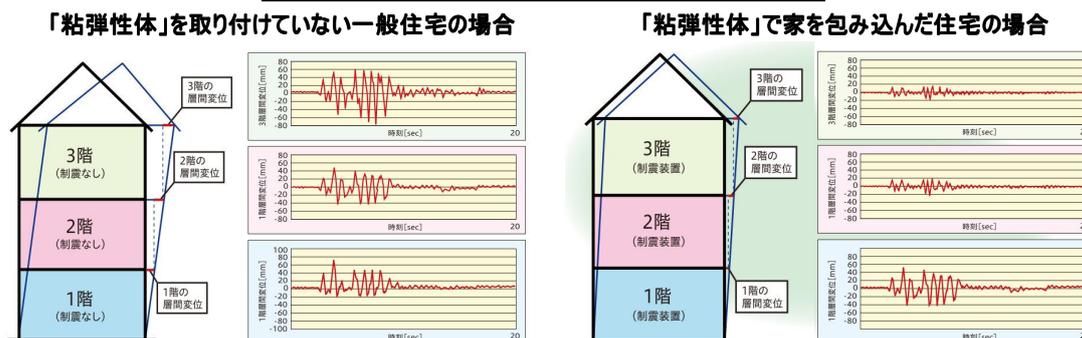


1階から3階の柱・間柱・梁・土台の建物外周部に粘弾性体の施工をします。



構造用面材

■耐震効果(シミュレーションによる解析結果)※■



「粘弾性体」が地震エネルギーを吸収し、熱エネルギーに変えることで建物の変形量を少なく抑えるため、繰り返しの地震に強い構造になっています。

※ 当解析は1995年に発生した阪神・淡路大震災の原波を使用して解析しております。原波は地震ごとに異なりますので、揺れ方や建物の変形量は異なります。本シミュレーションは、防災科学研究所での実物大振動実験結果となります。

- 次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)
- 開ける技術(温度差を利用した「自然のエアコン」や屋外の風を上手に採り込める「ウィンドキャッチャー」で風を採り込み、冷暖房の使用を抑える)
- 閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、[天井]オリジナル遮熱工法、[壁]遮熱型透湿防水シート)
- エコキュート、LED照明、超節水トイレの“少”エネルギーでCO<sub>2</sub>削減
- キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き 室内建具、滑り止めクッション付き階段など)
- 防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)
- 耐震補償、長期継続点検、瑕疵保証、完成引渡保証、住宅履歴情報管理などによる「家族の安住アシストシステム」で家族の安心を見つめます。
- 理想の暮らし方やこだわりなど、様々な暮らし方の提案「ドリームプラス提案」をご用意。テーマに即したアレンジを集めました。

「モアキッズ」…子どもに目が届く「見守り動線」、遊び部屋として便利な「ふれあいたみ室」等

「ハッピーママ」…ゴミの一時置きに便利な「サービスバルコニー」、買い置きした物をしまえる「集中ストック収納等

## 《アイフルホーム長野南店モデルハウス概要》

オープン日：2012年12月1日(土)  
所在地：〈住所〉長野県千曲市粟佐 1131-2  
〈電話〉026-272-7800  
営業時間：9:00~18:00  
商品名：スプリーム  
外観デザイン：シンプルモダンスタイル  
面積：51.73坪(工事面積)  
特長：ホームエレベーターを設置しているため、3階建てでもスムーズな移動が可能です。お子様からご高齢の方まで、安心して生活できます。



## 《モデルハウスオープンイベント概要》

フェア期間：2012年12月1日(土)・2日(日)、12月8日(土)・9日(日)

フェア内容：3階建てモデルハウス体感フェア

ご来場された方全員に、「お菓子詰め放題」をプレゼントいたします。

また、先着10名様限定で、甘い香りが漂う「クリスマスキャンドル」を差し上げます。



「お菓子詰め放題」  
(※ご来場者全員)



「クリスマスキャンドル」  
(※先着10名様)

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・上田

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

アイフルホーム長野南店 URL:<http://www.all-eyefulhomenavi.com/takekou/naganominami/>