

岩手県報道関係者各位

2013年2月25日(月)

## 県内初の新モデルハウス 「家族の絆と夢を育む家『New セシボ』」グランドオープン！ ～ 3月2日(土)より公開～

「こどもにやさしい は みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーン(以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム盛岡南店(会社:株式会社シリウスEHC/社長:佐藤 幸夫)では、キッズデザインの考え方をベースに開発され、全国販売されている商品「家族の絆と夢を育む家『New セシボ』」のモデルハウスを盛岡市本宮のリアルハウジングガーデン展示場内に完成させ、3月2日(土)より公開致します。



アイフルホーム盛岡南店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージです

今回オープンするモデルハウス『New セシボ』は、“キッズデザイン”の考え方を基本とし、家庭内の安全・安心について“こども目線”で考え、こどもから大人、お年寄りまですべての人が安心して暮らすことができる住宅として開発。さらに、ママのストレスを軽減する工夫や、家族とのふれあいを考えた動線を取り入れています。

また、東日本大震災以降、住宅購入者の意識が「省エネ」「災害時の安全性」を重視する傾向にあることを受け、家族の安心・安全を守る工夫やエコロジーなどを更に深化・追求し、昨年4月より全国で販売を開始しています。

### 1. 自然エネルギーを活用した「パッシブエコ」の工夫

風の流れ、太陽の光など自然の力を利用し、家の中にうまく取り込むことで、エネルギーの使用を控えることができる仕組みです。住む人がエコに気づき、無理なくエコな生活を送ることができます。

### 2. “粘弾性体”を使用した「次世代制震システム『EVAS(イーパス)』」の設置が可能

従来の耐震構造に加え、地震エネルギーに対して吸収性能の高い“粘弾性体”を使用することで、家をまるごと包み込み、建物全体で衝撃を吸収します。さらに、繰り返しの地震に強いことが特長です。

アイフルホーム盛岡南店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

# 「家族の絆と夢を育む家 『New セシボ』」 概要

【商品名】 家族の絆と夢を育む家 『New セシボ』

【主な特長】 EX仕様の場合

耐震等級3相当のグランドスクラム構法  
次世代制震システム「EVAS(イーバス)」 } (耐震+制震により安全・安心が向上)  
次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)  
開ける技術(温度差を利用した「自然のエアコン」や屋外の風を上手に採り込める「ウインドキャッチャー」で風を採り込み、冷暖房の使用を抑える)  
閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、[天井]オリジナル遮熱工法、[壁]遮熱型透湿防水シート)  
エコキュート、LED照明、超節水トイレの“少”エネルギーでCO<sub>2</sub>削減  
キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)  
防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)  
耐震補償、長期継続点検、瑕疵保証、完成引渡保証、住宅履歴情報管理などによる「家族の安住アシストシステム」で家族の安心を見つめます。

## 次世代制震システム「EVAS(イーバス)」

アイフルホームでは今回、地震エネルギーに対して吸収性能の高い「粘弾性体」を用いた制震システムを採用。これを1階、2階の柱・間柱・梁・土台に貼り、その上から構造用面材を施工することにより、建物全体でダンパー(衝撃を吸収する仕組み)の役割を果たします。地震による建物の変形量を、一般住宅と比較して約1/2に低減します。結果、繰り返しの地震に強い家となります。

1 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。

高層ビルの  
制震技術を採用  
強力な粘りで  
地震エネルギーを吸収



高層ビルの制震装置に  
用いられる粘弾性体

黄色の部分は粘弾性体の  
施工箇所を表しています。



構造用面材



## アイフルホーム盛岡南店モデルハウス概要

オープン日：2013年3月2日(土)

所在地：住所 岩手県盛岡市本宮4丁目44-22(リアルハウジングガーデン展示場内)

岩手県交通「杜の道南」バス停より徒歩約3分

盛岡駅よりバスで約10分

問い合わせ先 019-624-1313(アイフルホーム盛岡南店)

営業時間：9:00～18:00(定休日:火・水曜日)

商品名：家族の絆と夢を育む家『New セシボ』

外観デザイン：コンテンポラリースタイル

面積：42.20坪(工事面積)

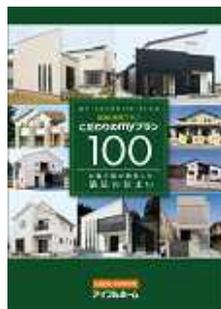
特長：小さなお子様連れでもご安心してご見学いただけますので、ご家族で新しいモデルハウスを体感していただけます。



## 新モデルハウス体感フェア概要

フェア期間：2013年3月2日(土)～3月4日(月)

新モデルハウス体感フェアにご来場され、アンケートにご記入いただきました方全員に、お施主様が実際に建てたプランをご紹介しているカタログ「こだわりのmyプラン100」を差し上げます。



本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・上田

電話：03 - 5626 - 8251

メールアドレス：[chigirak3@lixil-jk.co.jp](mailto:chigirak3@lixil-jk.co.jp)

アイフルホームホームページ/TOP URL：<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL：<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

アイフルホーム盛岡南店 URL：[http://www.all-eyefulhomenavi.com/sirius\\_ehc/moriokaminami/](http://www.all-eyefulhomenavi.com/sirius_ehc/moriokaminami/)