

2013年5月29日

**“安全・安心”と“エコ”が深化した  
平屋建て『NewAYA』・3階建て『Newスプリーム』誕生！  
－6月1日から全国で発売－**

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:勝又健一郎)は、最新の設備を搭載し、安全・安心、エコロジーを深化させた新商品として平屋建て住宅『NewAYA(アヤ)』及び3階建て住宅『Newスプリーム』を6月1日(土)から全国のアイフルホーム加盟店にて販売開始します。



《平屋建て住宅『AYA』外観イメージ》 《3階建て住宅『スプリーム』外観イメージ》

新商品『NewAYA』および『Newスプリーム』は、アイフルホームが考えるキッズデザインの考え方を基本にそれぞれの特長を活かした商品として開発しました。

『NewAYA』は、平屋建ての特長である“ワンフロア”の空間が生む、人と自然と暮らしがひとつにつながる住まいを実現しました。天井が高く、開放感のある空間、部屋から庭へと広がるひとつながりの佇まいが、自然とともに生きる暮らしを提供します。

『Newスプリーム』は、家族の多彩な夢を育む3階建て住宅として開発しました。家事や子育て、趣味やライフワークを思う存分に楽しめる様々な「空間」を実現します。魅力は3階建てならではの“眺望”です。アウトドア気分で素敵な景色を眺めながら、ランチを楽しんだり、読書を楽しんだりできます。狭い敷地でも限られたスペースを有効活用し、自分らしさをかなえるゆとり空間を実現します。

アイフルホームは、安心して暮らせる機能と品質、時代に左右されないデザイン、さらには環境にも地球にもやさしく、住もう人がエコで快適な暮らしができ、家族の絆を育む豊かな生活が出来る住まいをご提案します。

㈱LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーは、「こどもにやさしい は みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーンを全国に展開しています

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明  
電話:03-5626-8251 メール:chigirak3@lixil-jk.co.jp  
アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>

# 新商品『NewAYA』および『Newスプリーム』概要

【商品名】平屋建て『NewAYA』  
3階建て『Newスプリーム』

【発売日】2013年6月1日(土)

【販売地域】全国(沖縄及び一部地域を除く)

【主な特長】EX仕様(標準地域)の場合

- 次世代制震システム「EVAS(イーバス)」(耐震+制震で安全・安心が向上)
  - キッズセーフティ設計(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック機能付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセント、玄関手すりなど)
  - 防犯対策:  
玄関ドア(CAZAS+(カザスプラス)※、3鍵付デッドボルトなど)
  - 次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)
  - パッシブ技術:  
温度差を利用し、風を上手に採り込む「ウインドキャッチャー」、玄関を風の通り道にできる「断熱玄関ドア・引き戸(採風タイプ)」、断熱サッシ「サーモスII-H」、断熱玄関ドア、遮熱屋根材
  - 省エネ技術:  
エコキュート、LED照明(玄関ポーチ、トイレ、洗面所、キッチン手元灯(I型のみ)、洗面化粧台ミラーキャビネット、バスルーム)、超節水トイレ、節水浴槽など
  - ストレスフリー対応:  
キッチン(くるりん排水口)、バスルーム(くるりんぼい排水口)、洗面化粧台(ソコまでてまなし排水口)、賢い収納提案(洗面化粧台スマートポケット)、4つの収納提案(見せる、隠す、分散、集中)、キエテクノコート付き把手(玄関収納・内部建具の一部)
- ※AYAはCAZAS(カザス)になります。

【建物本体価格】 **平屋建て『New AYA』**

EX仕様の27坪建物本体参考価格 1,182万円(税込)※  
※工事面積 88.60㎡(26.80坪)、延床面積 86.00㎡  
※標準地域仕様の場合。なお、添付の外観写真とは異なります。

**3階建て『New スプリーム』**

EX仕様の44坪建物本体参考価格 1,652万円(税込)※  
※工事面積 145.60㎡(44.04坪)、延床面積 133.00㎡  
※標準地域仕様の場合。なお、添付の外観写真とは異なります。

【構造・工法】木造軸組金物工法

【販売目標】平屋建て『New AYA』 初年度 契約目標400棟/年  
3階建て『New スプリーム』 初年度 契約目標200棟/年

【報道関係者のお問合せ先】

㈱LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール: [chigirak3@lixil-jk.co.jp](mailto:chigirak3@lixil-jk.co.jp)

アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>

# 『NewAYA』・『Newスプリーム』の特長

## 1. ずっと、安全

子どもにも、大人にも、そして地球にもやさしい家にするために、キッズデザインの考え方で家づくり

- 安全性を強化したキッズデザイン設計 (R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック機能付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、指はさみ防止室内折戸、感電防止コンセント、玄関手すりなど)で家庭内事故を抑制未然に防ぐ(写真1)
- 子どもにも安心な住宅設備(システムキッチン“ドアポケット”、踏み台付洗面化粧台)
- CAZAS+(カザスプラス)、CAZAS(カザス)※や3 鎌付デットボルト)で玄関ドアの防犯面を向上

## 2. ずっと、安心

地震に強いことを実物大の実験で実証(写真2)。耐震補償でさらに手厚く。繰り返しの地震に強いから、家族の安全を守り、資産(建物)を守ります。

- 耐震構造(「グランドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)
- 制震構造(繰り返しの地震に強いアイフルホーム次世代制震システム「EVAS(イーバス)」を用意)

## 3. ずっと、エコロジー

風や光などの自然の恵みとよりそいながら、少ないエネルギーで気持ちよく暮らすことのできる家、それがパッシブエコの考え方。地球にも家族にもやさしい暮らしはエコな心を育みます。

- ウィンドキャッチャー(写真3)や温度差換気取入れなどで風を上手に利用。
- 遮熱/断熱Low-E ガラスや断熱玄関ドアで冷暖房費削減
- 雨水タンクを用いて、水を上手に利用し、水道水の使用量削減
- 太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュート、HEMS(家庭用エネルギー管理システム)などの提案で 自然エネルギーを有効活用しCO2 削減
- 採風玄関ドアで扉を閉めたまま風を採り込めます。

## 4. ずっと、ストレスフリー

家事や子育てのストレスをなすくため、ママのことを考えた家づくりをしています。

- らくらく家事動線、見守り動線、買物動線、洗濯物干し動線など、ママにやさしい家事動線の提案で家事負担・子育て負担を軽減(写真4)
- 使いやすいキッチン、清掃しやすいシンク(写真5)などママのゆとりをつくる快適設備
- 「見せる収納」「隠す収納」「分散収納」「集中収納」のママの不満を解消して毎日にゆとりを生む4つの「収納」

## 5. ずっと、深まる絆

子どもの好奇心や感性を育みながら、家族の思い出を増やせる家になりたいから。親子と一緒に遊んだり、家族みんなが集える心地よいスペースを作りました。セシボは子どもと家族と一緒に育つふれあい「絆設計」の家です。

※『NewAYA』は CAZAS(カザス)になります。

写真1:チャイルドロック



写真2:耐震+制震構造



写真3:ウィンドキャッチャー



写真4:見守り動線



写真5:清掃しやすいシンク

