

2013年6月27日

**～一般的に家計を預かる主婦7,500名に“住まい”と“消費税増税”について質問～  
消費税増税前の住まいに関する調査報告**株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:今城幸)では、消費税増税を前にして、お住まいの建替えや買い替え、リフォームの計画や気になっている事などについて、一般的に家計を預かる既婚女性の方7,500名に調査を実施しましたので、ご報告します。

**I. 調査結果の概要****1)ご自宅の建替え(新築)・買い替え(購入)、リフォームの計画について****【建替え(新築)・買い替え(購入)、リフォームの計画はありますか?・・・】**

- 消費税増税を前に、「既に具体的に相談・打合せ・工事を進めている」(4.7%)
- 消費税増税を前に、「建替え・買い替え・リフォームを考えている」(9.1%)

**【現在の住まいの形態別で見ると・・・】**

- 「具体的に進めている」方では、「アパート」(6.0%)、「マンション(賃貸)」(5.0%)が高い
- 「考えている」方では、「マンション(賃貸)」(10.5%)、「マンション(持ち家)」(9.6%)、「一戸建て(持ち家)」(9.0%)が上位

**【築年数別の結果で見ると・・・】**

- 一戸建て(持ち家)の方では、築20年から30年未満の方が、「具体的に進めている」(6.2%)「考えている」(13.7%)とも最も高い
- マンション(持ち家)の方でも、築20年から30年未満の方が、「具体的に進めている」(6.9%)「考えている」(14.7%)とも最も高い

**2)ご自宅の建替え(新築)・買い替え(購入)、リフォームで気になること****【気になることのベスト3】**

- 1位:「消費税増税前と後でどちらが得なのか」(39.2%)
- 2位:「住宅ローンの金利が今後どのようなようになるのか」(38.1%)
- 3位:「景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)」(37.2%)

**【「具体的に進めている」「考えている」別の結果】**

- 「具体的に進めている」方は、「住宅ローンの金利が今後どのようなようになるのか」(36.6%)、「景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)」(36.1%)が上位。
- 「考えている」方は、「消費税増税前と後でどちらが得なのか」(47.4%)でトップ。  
「今からでも消費税増税前に間に合うのか」も3割以上に達する。

今回の調査では、住宅の新築・建て替え・買い替え・リフォームを具体的に進めているもしくは考えているご家庭の気になっていることとして、「消費税増税前と後でどちらがお得なのか?」が1位という結果となりました。特に、現在『考えている』との回答をされた方は、「消費税増税前と後でどちらがお得なのか?」において47.4%とおおよそ過半数の方が、増税前がいいのか後がいいのか不安を持っていることがわかりました。

**【報道関係者のお問合せ先】**

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明(ちぎら)  
電話:03-5626-8251 メール:chigirak3@lixil-jk.co.jp  
アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

## II. 調査データ

### Q1.消費増税の前に、ご自宅の建替え(新築)・買い替え(購入)、リフォームを考えていますか？

	比率	実数
<b>具体的に進めている</b>	<b>4.7%</b>	<b>355</b>
既に建替え(新築)の相談や打合せ、工事をはじめている	1.4%	103
既にリフォームの相談や打合せ、工事をはじめている	2.3%	172
既に買い替え(購入)の相談や打合せをはじめている	1.1%	80
<b>考えている</b>	<b>9.1%</b>	<b>683</b>
消費増税前に建替え(新築)を考えている	1.5%	115
消費増税前にリフォームを考えている	5.0%	377
消費増税前に買い替え(購入)を考えている	2.5%	191
<b>特に考えていない</b>	<b>86.2%</b>	<b>6,462</b>
全体	100%	7,500

消費増税を前に、住まいの建替え・買い替え・リフォームに注目が集まっています。今回の調査結果では、既に具体的に相談・打合せ・工事を進めている方が4.7%。ご自宅の建替え・買い替え・リフォームを考えている方が9.1%との結果となりました。

#### 【住まいの形態別集計】 ※カッコ内は実数

	合計	一戸建て(持ち家)	マンション(持ち家)	一戸建て(賃貸)	マンション(賃貸)	アパート	その他
具体的に進めている	4.7%(355)	4.7%(169)	4.0%(54)	4.6%(11)	<b>5.0%(66)</b>	<b>6.0%(49)</b>	3.8%(6)
考えている	9.1%(683)	<b>9.0%(323)</b>	<b>9.6%(131)</b>	8.3%(20)	<b>10.5%(138)</b>	7.8%(64)	4.4%(7)
特に考えていない	86.2%(6462)	86.3%(3102)	86.5%(1181)	87.1%(209)	84.5%(1116)	86.2%(707)	91.9%(147)
全体	100%(7500)	100%(3594)	100%(1366)	100%(240)	100%(1320)	100%(820)	100%(160)

住まいの形態別に見ると、「具体的に進めている」のは、「アパート」(6.0%)、「マンション(賃貸)」(5.0%)が高く、「考えている」のは、「マンション(賃貸)」(10.5%)、「マンション(持ち家)」(9.6%)、「一戸建て(持ち家)」(9.0%)が上位となっています。

#### 【築年数別集計】

##### ・一戸建て(持ち家)の方 ※カッコ内は実数

	一戸建て(持ち家)計	5年未満	5年以上10年未満	10年以上20年未満	20年以上30年未満	30年以上
具体的に進めている	4.7%(169)	3.3%(17)	1.9%(9)	4.5%(44)	<b>6.2%(49)</b>	6.0%(50)
考えている	9.0%(323)	2.5%(13)	4.1%(20)	9.5%(93)	<b>13.7%(108)</b>	10.8%(89)
特に考えていない	86.3%(3102)	94.1%(482)	94.0%(457)	86.0%(842)	80.1%(633)	83.2%(688)
全体	100%(3594)	100%(512)	100%(486)	100%(979)	100%(790)	100%(827)

##### ・マンション(持ち家)の方 ※カッコ内は実数

	マンション(持ち家)計	5年未満	5年以上10年未満	10年以上20年未満	20年以上30年未満	30年以上
具体的に進めている	4.0%(54)	2.5%(4)	2.9%(8)	3.3%(17)	<b>6.9%(16)</b>	4.8%(9)
考えている	9.6%(131)	3.1%(5)	5.7%(16)	9.8%(50)	<b>14.7%(34)</b>	13.9%(26)
特に考えていない	86.5%(1181)	94.3%(150)	91.4%(256)	86.8%(441)	78.4%(182)	81.3%(152)
全体	100%(1366)	100%(159)	100%(280)	100%(508)	100%(232)	100%(187)

一戸建て(持ち家)の方、マンション(持ち家)の方を対象に、築年数で見ると、築20年から30年未満の方が、「具体的に進めている」「考えている」ともTOPとなっています。これは、建物の経年変化に伴うメンテナンスだけでなく、ライフスタイルの変化も計画を進める一理由になっているものと推測されます。

Q2. 建替え(新築)・買い替え(購入)・リフォームする際、気になっていること(複数回答) n=1,038

※Q1で、「考えていない」を回答した以外の方へ質問

	比率	実数
消費税増税前と後でどちらが得なのか	39.2%	407
住宅ローンの金利が今後どのようなになるのか	38.1%	395
景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)	37.2%	386
何を参考にすればよいのか	30.2%	313
住宅取得控除の全体像がどのようなになるのか	24.5%	254
今からでも消費税増税前に間に合うのか	24.2%	251
どこの誰に相談したらよいのか	21.3%	221
その他	5.5%	57

消費税増税を前に、既に住まいの建替え・買い替え・リフォームを進めている方(355名)や考えている方(683名)の計1,038名へ、住まいの建替え・買い替え・リフォームの際に気になることを複数回答で質問しました。トップは、「消費税増税前と後でどちらが得なのか」(39.2%)。続いて「住宅ローンの金利が今後どのようなになるのか」(38.1%)、「景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)」(37.2%)となっています。

【「具体的に進めている」「考えている」別の結果】 ※カッコ内は実数

	具体的に進めている n=355	考えている n=683	差(ポイント)
消費税増税前と後でどちらが得なのか	23.4%(83)	47.4%(324)	24.0
住宅ローンの金利が今後どのようなになるのか	36.6%(130)	38.8%(265)	2.2
景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)	36.1%(128)	37.8%(258)	1.7
何を参考にすればよいのか	19.7%(70)	35.6%(243)	15.9
住宅取得控除の全体像がどのようなになるのか	20.6%(73)	26.5%(181)	5.9
今からでも消費税増税前に間に合うのか	9.6%(34)	31.8%(217)	22.2
どこの誰に相談したらよいのか	12.4%(44)	25.9%(177)	13.5

「具体的に進めている」方(355名)では、「住宅ローンの金利が今後どのようなになるのか」(36.6%)、「景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)」(36.1%)が上位となっています。

「考えている」方(683名)では、各選択肢の比率が具体的に進めている方(355名)より全て高くなっており、トップは、「消費税増税前と後でどちらが得なのか」(47.4%)。続いて「住宅ローンの金利が今後どのようなになるのか」(38.8%)、「景気はこのまま上向くのか(給料はあがるのか)」(37.8%)に加えて、「何を参考にすればよいのか」(35.6%)が上位となり、「今からでも消費税増税前に間に合うのか」(31.8%)も3割以上に達しています。

### Ⅲ. 調査概要

・対象者 全国の既婚女性 7,500サンプル

20代	30代	40代	50代	60代	全体
1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500

・調査地域

北海道	東北地方	関東地方	中部地方	近畿地方	中国地方	四国地方	九州地方	全体
345	309	3,028	1,230	1,645	326	154	463	7,500
4.6%	4.1%	40.4%	16.4%	21.9%	4.3%	2.1%	6.2%	100%

・調査時期 2013年5月下旬

・調査方法 インターネットを通じてのWEB調査

#### IV. 消費税増税を前に住まいについて考える ～アイフルホームの住まいづくりのご提案～

今回の調査では、住宅の新築・建て替え・買い替え・リフォームを具体的に進めているもしくは考えているご家庭の気になっていることとして、「消費税増税前と後でどちらがお得なのか？」が1位という結果となりました。

特に、現在『考えている』との回答をされた方は、「消費税増税前と後でどちらがお得なのか？」において47.4%とおおよそ過半数の方が増税前がいいのか、後がいいのか不安を持っていることがわかりました。

さらに、現在『考えている』との回答をされた方は、「消費税増税前に間に合うのか？」など5つの項目で3割以上の回答となりました。

住宅の購入・リフォームは高額商品であり、また、長期のローンを組む方がほとんどであるため、小さくても税率が上がることは、お客様にとって大変大きな影響を与えることとなります。

さらに、消費税の増税は住宅の建物だけでなく、引っ越し費用、火災保険、各種申請費用、解体工事など住宅以外の部分にもかかってきます。代わりに増税後は“住宅ローン減税”や“給付措置”が予定されていますが、どちらがお得なのかはお客様の状況次第で変わってきます。アイフルホームは、新築(新築・建て替え)戸建住宅をメインとし、リフォーム工事も取り扱う住宅メーカーです。累計契約棟数14万棟を超える実績を持つアイフルホームならではの、住宅のプロとしての確かな技術力はもちろんのこと、住宅ローンや減税など各種資金計画などお客様の状況にあった提案力で安心の家づくりを約束します。

その他、新築だけでなく、リフォームでも利用可能なアイフルホーム×ソニー銀行提携ローンなど、お客様にメリットのあるご提案が可能です。

#### ■はじめての家づくりガイド 住宅ローン～ムダなく、無理なく、効率よく～

住宅は一生のうちで何度も購入するものではありません。そのため、

<http://www.eyefulhome.jp/guide/loan/>

#### ■アイフルホームのリフォーム

リフォーム工事の進め方、リフォーム事例など、リフォームをお考えのお客様の知りたいに答えてくれるサイトになっています。

<http://www.eyefulhome.jp/reform/index.html>

《リフォーム事例》



株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーは、「子どもにやさしい は みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーンを全国に展開しています。

【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当: 千明(ちぎら)

電話: 03-5626-8251 メール: [chigirak3@lixil-jk.co.jp](mailto:chigirak3@lixil-jk.co.jp)

アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>