

〈報道関係者各位〉

2017年8月31日

セシボ発売から10年
セシボ 新シリーズ「極(きわみ)・零(ぜろ)・爽(そう)」誕生！
～ZEH※1基準をクリアする、健康で快適な住まいをご提案～

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(本社:東京都江東区/代表取締役社長:今 城幸)は、主力である2階建ての注文住宅商品「家族の絆と夢を育む家『セシボ』」について、これまでの商品体系を見直します。ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)基準超の断熱性能で、フラグシップ商品となる「セシボ極」、ZEH基準以上で健康・快適に暮らせる家「セシボ零」、平成28年基準の断熱性能の「セシボ爽」の3シリーズとし、9月2日から、全国で販売を開始します。

アイフルホームは、“より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する”を使命に掲げ、創業以来30年以上にわたり、15万棟を超える住まいづくりのお手伝いをしてまいりました。

2008年に発売開始したセシボは、キッズデザイン(こどもにやさしい は みんなにやさしい)をコンセプトに「安全・安心」、「生涯コストの抑制」などにこだわり、長く住まわれるお客様の目線に立った住宅として、商品開発を進めてきました。

今回、新商品「セシボ」について、こだわりは継承しつつ、国の政策や社会的背景を踏まえ、気密性能と断熱性能という基本性能を強化し、「ミライまで健康・快適に暮らせる家」をテーマに、住まい手が永く、幸せ豊かな家づくりを実現できる住宅へと進化しました。なお、新「セシボ」シリーズのラインアップは以下の3シリーズです。

1. セシボ極(きわみ):

耐震等級3相当の耐震性能に、制震システムを搭載した躯体をベースに、オリジナルの高断熱パネル+付加断熱※2とし、断熱性能の高いクリプトンガス入りのトリプルガラスの樹脂サッシを採用。ZEH基準を超える断熱性能に太陽光発電システムを標準搭載。さらに、第三者評価のBELS※3を基本仕様とした商品です。

2. セシボ零(ぜろ):

耐震等級3相当の耐震性能に、制震システムを搭載した躯体をベースに、ZEH基準以上の高气密・高断熱仕様で、トリプルガラス、太陽光発電システムを標準搭載。健康・快適に暮らせる高性能な商品です。

3. セシボ爽(そう):

平成28年基準の断熱性能で、構造用面材を用いたモノコック構造で耐震等級3相当をクリアするコストパフォーマンスに優れた商品です。

アイフルホームでは、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」を今後もご提案していきます。

※1 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス):住宅の高断熱性能、省エネ設備

機器、太陽光発電システム等を組み合わせ、住宅で使う年間の一次エネルギー消費量のエネルギー収支をゼロ以下にする住まい。

※2 付加断熱:柱間に断熱材を充填した上で、その外側に更に断熱材を外張り付加する断熱工法

※3 BELS:新築/既存の建築物において、評価機関が省エネルギー性能を評価し、認証する制度

【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール:kazuhiko.chigira@lixil.com

アイフルホームホームページ/URL:<http://www.eyefulhome.jp/>



「セシボ」外観

本ニュースリリースは、本日、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にて、広報発表しています。

新商品『セシボ』概要

【商品名】セシボ極、セシボ零、セシボ爽

【発売日】2017年9月2日(土)

【販売地域】全国(北海道、沖縄及び一部地域を除く)

【商品特長】

①基本性能

	セシボ極	セシボ零	セシボ爽
断熱性能	ZEH基準 UA値 0.30W/(㎡・K)※1	ZEH基準 UA値 0.52W/(㎡・K)※1	平成 28 年基準の 省エネルギー基準 UA値 0.69W/(㎡・K)※1
断熱材	オリジナルハイクオリティパネル※2 +付加断熱	オリジナルハイクオリティパネル※2	高性能グラスウール他
サッシ	エルスター X (トリプルガラス/クリプトンガス入)[LIXIL製]	サーモス X (トリプルガラス/アルゴンガス入)[LIXIL製]	サーモス L (複層ガラス/Low-E)[LIXIL製]
気密性能	C値 0.61cm ² /m ² 相当 (想定値)※3	C値 0.61cm ² /m ² 相当 (想定値)※3	—
太陽光発電	標準搭載	標準搭載	—
換気システム	第 1 種熱交換換気	第 1 種熱交換換気	第 3 種改良型換気
耐震/制震	耐震等級 3 相当※4の「グランドスクラム構法」と「次世代制震システム EVAS (イーバス)」	耐震等級 3 相当※4の「グランドスクラム構法」と「次世代制震システム EVAS (イーバス)」	耐震等級 3 相当※4の「グランドスクラム構法」
耐火性能	省令準耐火	省令準耐火	—
省エネ第三者評価	BELS省エネ評価書	—	—

※1 UA値とは、外皮表面積あたりにおける、住まいの内側から外へ逃げる熱量を示した外皮平均熱貫流率。数値は、セシボ 40CBS-7010LA/延床面積 122 ㎡/省エネ基準における 6 地域の場合となります。

※2 構造用面材と高性能断熱材と制震システムの粘弾性体を一体化したオリジナルの高性能断熱パネル。このパネルにより、高い断熱・気密性能と「耐震+制震」性能を発揮します。

※3 C値とは、床面積 1 ㎡あたりにおける住まいの隙間面積です。数値は、上記各商品の実績値ではなく、2015 年度実測した物件の平均値で想定した数値となります。

※4 住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。地域・プランにより最高等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。申請・評価には別途費用が掛かります。

②設備 LIXIL社製の最新設備を標準採用。使い勝手の良さと、美しさ、どちらも兼ね備えたキッチンや親子でもゆったり入れるバスルームなど、家事効率、省エネ性が、大幅にアップしました。

③外観・内観 女性から見てカッコいいテイストであるコンテンポラリー(現代的)な外観デザインを採用。内観は、カフェやレストランで女性に人気のインダストリアル(工業的)なデザインとしています。

④間取り 「家事効率アップが図れる工夫」「子どもがひとりでお留守番しやすい工夫」など、共働き家族が助かる間取り提案となっています。

【建物本体価格】 『セシボ極』 40 坪 建物本体参考価格 1,920 万円(税抜)

『セシボ零』 40 坪 建物本体参考価格 1,659 万円(税抜)

『セシボ爽』 40 坪 建物本体参考価格 1,192 万円(税抜)

※工事面積 130.60 m²(39.51 坪)、延床面積 122.00 m²(36.91 坪) (プランNo. 40CBS-7010LA)となります。

※アイフルホームでは、省エネ基準地域区分について、全国を標準(首都圏含む)、準寒冷地域A、準寒冷地域B、準寒冷地域C、準寒冷地域D、寒冷地域A、寒冷地域B、特別寒冷地域の8つに分けています。その内、標準地域以外の7つの地域の仕様を「地域仕様」と定め、建物の部位に応じて、それぞれの気候に適した仕様を設定しています。建築地域により価格が異なる場合があります。上記価格は、標準地域の価格となります。

※屋根は、極・零は片流れ屋根、爽は寄棟となります。

※極・零はそれぞれ、太陽光発電システム 4.8Kw搭載となります。

※上記価格は、各セシボシリーズの建物本体工事価格(税抜)となります。

また、価格は、間取り、大きさにより価格が異なる場合があります。

【構造・工法】 木造軸組金物工法

【販売目標】 初年度(セシボシリーズ) 1,800 棟



《(左)段差のあるスキップ空間提案イメージ、(右)ツリーハウスのような書斎提案イメージ》