

〈報道関係者各位〉

2019年8月16日

## 気ままなシングルライフ～好きなことと暮らす家～ 鳥取店期間限定モデルハウスオープン！ 8月17日(土)より公開！

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(本社:東京都江東区 / 代表取締役社長:加嶋 伸彦)のFC加盟店である、アイフルホーム鳥取店(会社:株式会社エール/代表取締役:国岡 俊彦)は、このたび一人暮らしの方を対象にした期間限定の新モデルハウスを鳥取市内に完成させ、8月17日(土)から完全予約制にて公開します。

モデルハウスのコンセプトは「気ままなシングルライフ～好きなことと暮らす家～」です。

近年、ライフスタイルの多様化や結婚観の変化等から未婚化・晩婚化の流れが進んでおり、40代前半の男性では約3割、女性でも約2割が未婚であるとの結果が出ています。

アイフルホーム鳥取店では、これら未婚やそれ以外の理由で一人暮らしが進む現代のライフスタイルの変化に対し、住宅という資産を持つことで老後の住居費の心配を軽くすることを目的とした新たな提案として「気ままなシングルライフ～好きなことと暮らす家～」を建築致しました。ライフスタイルの変化によっては売却や賃貸用としての活用も可能で、資産運用にも役立てられる提案となっています。

また今回のモデルハウスの土地面積は19.39坪と非常に小さいことから、一般的には住宅建築には適していないさそうな土地の活性化にも繋がっています。

アパートやマンションではできないペットとの暮らしや楽器の演奏、ガーデニングなどを楽しめる住まいなど、ご希望の土地に合わせてご提案致します。

なお、今回のモデルハウスは期間限定の公開で、公開期間終了後、一般販売を実施します。価格は土地・建物合わせて1,800万円(消費税8%込※)で販売します。

今後もアイフルホームでは、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」をご提案していきます。

※2019年10月以降に購入となった場合には消費税増税により価格を変更する可能性があります

### 【報道関係者のお問合せ先】

(株)LIXIL住宅研究所 マーケティング推進部 担当:千明(ちぎら)

電話:03-5626-8251 メール:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

アイフルホーム ホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>



アイフルホーム鳥取店 期間限定モデルハウス外観

# 《アイフルホーム鳥取店期間限定モデルハウス概要》

オープン日：2019年8月17日(土)

所在地：〈住所〉鳥取県鳥取市吉方温泉 2-435  
：〈電話番号〉0857-38-9161(アイフルホーム鳥取店)

営業時間：10:00～18:00(定休日:水曜日)

商品名：センボ

土地面積：64.11㎡(19.39坪)

延床面積：82.25㎡(24.88坪)

販売価格：1,800万円(土地・建物総額、消費税8%込、カーテン・照明含む)

## 物件情報：① 間取り

1階にガレージを設置。自転車やバイク、車など自分だけの趣味に没頭できる空間を設けています。

その他の1階部分には、浴室・トイレ・洗面室といった水まわりを集めました。また、大容量の納戸を設けているのでガレージに入りきらない趣味のモノの収納も可能です。

2階にはLDKと寝室を設置しています。廊下を極力なくし、居室部分を広く確保しています。バルコニーもインナーバルコニーとしているので急な雨でも洗濯物が濡れる心配もありません。

## ② 構造

耐震等級3相当の「グランドスクラム構法」で家族の命を守ります。

また、オール電化仕様であり、カーテン、照明(全室LED)が設置済みです。



鳥取店 期間限定モデルハウス 内観