PRESS
RELEASE

2023 年 9 月 29 日
株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

定額制セミオーダースタイルの「Lodina（ロディナ）」を
通常商品のラインアップに加え、提案プランも大幅に拡充

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーは、定額制セミオーダースタイル『Lodina(ロディナ)』を2022 年 11 月から販売を開始し、2023 年 9 月末までの期間限定販売としていましたが、2023 年 10 月から通常商品として年間を通して販売していくとともに、これまで 9 パターン/36 プランだった提案プランに新たに 10 パターン/11 プランを追加し、計 19 パターン/47 プランにて販売します。

当社では、昨今のウッドショックや資材価格および労務費の高騰などにより、住宅購入を控えているユーザーに対して、タイムパフォーマンスやコストパフォーマンスなどの合理化を追求した商品として『Lodina』を開発し、2022年11月から販売を開始しました。当初、『Lodina』については、2023年3月末までの販売期間としていましたが、お客様からの反響が多いことから半年間期間を延長し、2023年9月末までの期間限定販売としておりました。
今回は、お客様のニーズが今後も高く見込まれることなどから『Lodina』を通常商品のラインアップに加えることとなりました。これにより、当社の商品ラインアップは、注文住宅の「FAVO」、セミオーダー住宅の『Lodina』、業界最高水準の断熱性能HEAT20 G3基準をクリアした「すごい家」となります。

『Lodina』は、「定額制」「セミオーダー」のキーワードが高評価をいただき、「予算オーバーの心配が少なく、間取りを変えても価格は同じということがとても良い」「セミオーダーが費用も抑えて、より理想のプランができると思った」などの声を数多くいただいており、資料請求についても、全体で前年比で168％と『Lodina』の発売以降、資料請求が増加傾向となっています。
しかし、建物の外枠が決まっているセミオーダー住宅にため、ベースとなるプランが限定され、既存のプランでは敷地条件などで建築できないなどの課題もいただいています。
そこで、『Lodina』の通常商品への切り替えに合わせ、お客様や加盟店さまからの声を拾い上げ、間口や奥行きのバリエーション追加や昨今人気のある平屋プランなどの提案プランを追加しました。敷地への対応力を上げることで、より多くのお客様のご要望に対応できる商品となっています。



『Lodina』外観イメージ(スタイリッシュモダン)

また、プランが追加されたことにより、最低販売価格も、2階建て 26坪で1,397万円（税込）～、平屋 20坪で1,276万円（税込）～となっています。

アイフルホームは今後も、お客様のニーズに応えられるよう現場の声を大切にし、子育て家族により良い住宅を提案できるように市場調査・ユーザーの声集めて、当社のノウハウを活かしながら商品開発を進めていきます。

報道関係者
お問合せ先

株式会社 LIXIL 住宅研究所　マーケティング部
千明 和彦(ちぎら かずひこ)
TEL:050-1791-2214　携帯:070-5583-0039
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社 LIXIL 住宅研究所
本社:東京都品川区　代表取締役社長：加嶋 伸彦
事業内容：アイフルホーム、フィアスホーム、GL ホーム
国内最大の住宅 FC を展開

●Lodinaの概要

無駄を省いて合理化を追求し、当社が蓄積したノウハウや間取りのアイデアを反映した新しいカタチのセミオーダー住宅です。

【特長】

・建物の大きさが同じであれば、一定のルール内で間取りを変更しても価格の変わらない安心の定額制

・上下階で同じ大きさのブロックを重ね合わせる設計により実現する、高い耐震性能とコストパフォーマンス

・子育て中の忙しいご家族が選択しやすいように、家事効率を高める設備などを標準仕様とし、間取りや外観デザイン、内装テイスト、断熱グレードなどを選ぶだけで理想の暮らしが実現できるセミオーダースタイル

販売価格 ： 2 階建て(26 坪／延床面積 81.16 ㎡、3LDK)：1,397 万円(税込)
平屋(20 坪／延床面積 62.94 ㎡、2LDK)：1,276 万円(税込)

・上記建物本体参考価格は、標準地域、断熱仕様がG仕様の税込価格になります。
建物本体以外の付帯工事及び諸費用、土地の価格等は含まれておりません。

・建物の大きさ、お客様の選択するオプション変更によって価格が変わります。

・建築地域の敷地条件や気候風土や特性等により、エリア毎に一部価格が異なる場合があります。

・外観画像はイメージになります。凍害等の恐れのある寒冷・多雪地域や、気象条件・建築地によっては、ご提案のできない場合があります。

工法/構造 ： 木造軸組金物工法

商品プラン ： セミオーダータイプ
2 階建て 11 プラン、平屋 8 プランのベースとなる19 プランに加え、間取りなどを変更した提案プランを含め、合計 47 プランをご用意しています。お好みの暮らしに合わせて間取りを自由に変えられるセミオーダータイプになります。
※間取りの変更は一定のルールがあります。

◆当社概要

住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。

・会社名　株式会社LIXIL住宅研究所
・代表者　代表取締役社長 加嶋 伸彦
・本社所在地　〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1 大崎ガーデンタワー
・URL　【株式会社LIXIL住宅研究所】https://www.lixil-jk.co.jp/
【アイフルホーム】https://www.eyefulhome.jp/

◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに17万棟を超える住まいを提供してきました。